

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 9

именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО " МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	14,0792	294 539,6778
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	18,0636	377 893,6700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	3,5770	74 831,3000
1	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	1	1 217,8400	1 217,8400
2	Ремонт парапета	кв.м	3	1 274,3600	3 823,0800
3	Очистка лотков водосточных труб от мусора и наледи	п.м	48	65,7590	3 156,4300
4	Очистка отливов водосточных труб от мусора и наледи	шт.	9	92,9544	836,5900
5	Очистка козырька от мусора	кв.м	54	17,6606	953,6700
6	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	1,8	961,1667	1 730,1000
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	18	2 124,4900	38 240,8200
8	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	17	980,6188	16 670,5200
9	Ремонт и правка петель на двери в МОП	шт.	14	286,7036	4 013,8500
10	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 082,6800	3 248,0400
11	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	940,3600	940,3600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	12,4868	261 227,3700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 959,1850	3 918,3700
3	Установка дренажного насоса в подвале	шт.	2	9 617,2000	19 234,4000
4	Промывка трубопровода системы водоотведения	п.м	432	370,8342	160 200,3800
5	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	283,2405	2 166,7900
6	Опрессовка трубопровода системы ГВС, ХВС	п.м	30	0,0000	0,0000
7	Прочистка системы водоотведения мех. способом	п.м	432	0,0000	0,0000
8					
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	1,1136	23 297,5200
1	Замена ламп в МОП	шт.	1	291,3200	291,3200
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	4	1 021,0175	4 084,0700
3	ТО светильника в МОП	шт.	20	345,8375	6 916,7500
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	4	2 039,8650	8 159,4600
5	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	16	240,3700	3 845,9200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	6 179,1600	18 537,4800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	54 254,2320	54 254,2320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 346,4800	112 157,7600
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,0000	204,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	4,4383	92 849,1459
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,6540	139 203,8400
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	4,5323	94 817,0640
Итого:					1 165 919,3898

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /