



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
п. Дубовая Роца, ул. Октябрьская, д.11 с 01.09.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений 12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 924 298,11	27,18
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 001 452,47	13,86
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 179 102,57	8,165
	Услуги сторонних организаций	822 349,90	5,695
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	563 033,12	3,90
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	517 061,24	3,581
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	44 261,88	0,307
	Страхования лифтов	1 710,00	0,012
3.	Аварийно-диспетчерская служба	398 082,51	2,76
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	961 730,02	6,66
4.1	Содержание мест общего пользования	356 903,46	2,472
	Услуги клининговой компании	325 224,36	2,252
	Дезинсекция и дератизация	820,38	0,006
	Прочие работы	30 858,72	0,214
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	604 826,56	4,188
	Услуги клининговой компании	425 833,69	2,949
	Вывоз снега	178 992,87	1,239
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 289 944,72	8,93
	Итого по себестоимости	5 214 242,84	36,11
	Рентабельность 5%	260 712,14	1,81
	НДС 20%	1 094 991,00	7,58
	Итого расходов:	6 569 945,98	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		45,50