

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140127, Московская область, г Раменское, пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, дом 11, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.07.2025 г. по 21.09.2025 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	
СНИЛС:	
Паспорт:	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 28.07.2025 г. по 21.09.2025 г.

Передать заполненное решение вы можете:

1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7
- 2.- в ящик для приёма показаний приборов учета
- 3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника..

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.</p> <p>Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».</p>			
<p>Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для приёма показаний приборов учета.</p> <p>Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору</p>			

<p>собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для приёма показаний приборов учета.</p>			
<p>Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А. Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.</p>			
<p>Вопрос №4. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,50 руб./кв.м с 1 сентября 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,50 руб./кв.м с 1 сентября 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>			
<p>Вопрос №5. Утверждение порядка индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 11, ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта. Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 11, ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ.</p>			

<p>Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.</p>			
<p>Вопрос №6. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определение владельца специального счета – управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН№1095040005390. Распределение расходов управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утверждение размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</p> <p>Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России». Распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</p>			
<p>Вопрос №7. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 11, ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе</p>			

<p>ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.</p> <p>Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 11, ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.</p>			
<p>Вопрос №8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 11, по ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 11, ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области.</p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 11, по ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 11, ул. Октябрьская, пос. Дубовая роща, г. Раменское, Московской области.</p>			

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу 140127, Московская область, г Раменское, пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, дом 11 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 140127, Московская область, г Раменское, пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская, дом 11
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)