

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" июня 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 5, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	13,6570	517 977,4378
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	22,2129	842 481,6500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	14,5497	551 836,8200
1	Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	12	14 025,4892	168 305,8700
2	Ремонт петель на двери с применением сварочных работ	шт.	4	689,7775	2 759,1100
3	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	54	2 124,4896	114 722,4400
4	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	82	980,6184	80 410,7100
5	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 082,6850	2 165,3700
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	38	286,7047	10 894,7800
7	Покраска двери в МОП	кв.м	124	750,2673	93 033,1400
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	940,3600	940,3600
9	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	1,2	3 353,3917	4 024,0700
10	Покраска урн на придомовой территории	кв.м	32	591,7094	18 934,7000
11	Покраска скамеек на придомовой территории	шт.	10	1 733,4170	17 334,1700
12	Покраска ворот на придомовой территории	кв.м	75	510,8280	38 312,1000
2.2	Сантехнические работы	шт.	37927,6	5,4378	206 241,8900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	362	516,8336	187 093,7800
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	15,3	283,2418	4 333,6000
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	2	3 119,1250	6 238,2500
5	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	2 144,0650	8 576,2600
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	1,7038	64 620,4900
1	ТО аэронавигационных огней на кровле (с заменой ламп 5 шт.)	шт.	31	1 213,4935	37 618,3000
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	8	1 021,0200	8 168,1600
3	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 100,7000	8 402,8000
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
5	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
6	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	24	240,3692	5 768,8600
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4 945,6125	19 782,4500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист.	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист.	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 244,9650	4 979,8600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	101 796,6120	101 796,6120
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	8 796,4800	228 708,4800
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,8462	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	158 713,6861	158 713,6861
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,6598	252 589,0080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	205 436,9760	205 436,9760
Итого:					2 308 375,8499

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев/