

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

31 "июля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № , находящейся в данном МКД с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	14,6444	251 538,2329
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	36,5534	627 855,8400
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	7,1295	122 459,9100
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	12	2 124,4892	25 493,8700
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	21	980,6190	20 593,0000
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	286,7042	3 440,4500
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	764,0500	2 292,1500
6	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,1	3 491,7286	7 332,6300
7	Покраска перил входной группы	кв.м	54	1 041,0737	56 217,9800
8	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	шт.	4	689,7775	2 759,1100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	27,2370	467 833,8300
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	283,2412	1 444,5300
3	Монтаж крепления для труб	шт.	2	367,5450	735,0900
4	Промывка трубопровода системы ЦО	п.м	2918	12,9427	37 766,7100
5	Гидравлические испытания трубопровода системы ЦО	п.м	2918	120,6923	352 180,0700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	1,1801	20 269,5900
1	Замена ламп в МОП	шт.	4	291,3125	1 165,2500
2	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 100,7100	4 201,4200
3	ТО шкафа учета энергии	шт.	62	240,3697	14 902,9200
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	6	0,0000	0,0000
5	ТО УЗО	шт.	1	0,0000	0,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	45 864,4080	45 864,4080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	8 796,4800	105 557,7600
4	Страхования лифтов	шт.	12	26,9160	322,9920
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	4,3950	75 489,7264
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,5147	111 898,4040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
Итого:					1 313 344,4273

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор Д.М. Григорьев /