

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

30 "июня 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. **Крымская** д. **3** , именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **Комарькова Григория Александровича**
являющейся (егося) собственником квартиры №_____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий **Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	13,6608	234 642,5932
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	20,8823	358 683,0000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	8,7994	151 141,8700
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	31	2 124,4894	65 859,1700
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	11	1 082,6818	11 909,5000
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	34	980,6182	33 341,0200
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	16	286,7050	4 587,2800
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 074,5900	3 074,5900
6	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	1	1 217,8400	1 217,8400
7	Покраска урн на придомовой территории	кв.м	14	592,9164	8 300,8300
8	Покраска скамеек на придомовой территории	шт.	6	1 332,8917	7 997,3500
9	Ремонт петель на двери с применением сварочных работ	шт.	6	1 196,5717	7 179,4300
10	Покраска ворот на придомовой территории	кв.м	15	511,6573	7 674,8600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	5,8033	99 679,5300
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	12,75	283,2408	3 611,3200
3	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	10	98,8580	988,5800
4	Устройство кронштейнов для крепления трубопровода	шт.	2	367,5450	735,0900
5	Замена чугунных задвижек на трубопроводе системы ЦО	шт.	2	5 602,4850	11 204,9700
6	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	3	2 477,3800	7 432,1400
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	5,2729	90 569,0900
1	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
2	Замена ламп в аэронавигационных огнях на кровле	шт.	27	1 223,7293	33 040,6900
3	Замена светильника в МОП	шт.	8	2 100,6988	16 805,5900
4	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	91	441,1009	40 140,1800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	45 864,4080	45 864,4080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	8 796,4800	105 557,7600
4	Страхования лифтов	шт.	12	26,9170	323,0040
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	4,1858	71 896,9364
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,5147	111 898,4040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
Итого:					1 023 683,1696

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

_____ / Д.М. Григорьев /