

## ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.07.2025 г. по 16.09.2025 г.

18.09.2025 года

Адрес многоквартирного дома: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.07.2025 г. в 11.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: № 4 ул. Крымская, г. Раменское, Московской области возле первого подъезда (внутренний двор) дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.09.2025 г. до 18.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7

2.- в ящик для приёма показаний приборов учета

3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника..

Дата составления протокола: 18 сентября 2025 года

Инициатор Общего собрания: Управляющая организация ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице генерального директора Григорьева Д.М.

Место проведения общего собрания: 1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 36 065,80 кв.м.

общее количество голосов: 36 065,80 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 372;

общее количество голосов собственников: 20 656,46;

общее количество голосов собственников (в %): 57,27;

*Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

**Вопрос №2.** Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного

голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для приёма показаний приборов учета.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

**Вопрос №4.** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,25 руб./кв.м с 1 сентября 2025 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос №5.** Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации

за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

**Вопрос №6.** Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определение владельца специального счета – управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатацию» ОГРН№1095040005390. Распределение расходов управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утверждение размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**Вопрос №7.** Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

**Вопрос №8.** Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 4, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14068,75	68,11	5272,65	25,53	1315,06	6,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для приема показаний приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для приема показаний приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14521,30	70,30	5207,75	25,21	927,41	4,49

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для приема показаний приборов учета.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13538,15	65,54	5528,85	26,77	1589,46	7,69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,25 руб./кв.м с 1 сентября 2025 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,25 руб./кв.м с 1 сентября 2025 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
12018,88	58,18	6971,76	33,75	1665,82	8.06

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,25 руб./кв.м с 1 сентября 2025 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации

за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10388,78	50,29	8269,45	40,03	1998,23	9,67

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определение владельца специального счета – управляющую организацию

ООО «МОИС Эксплуатацию» ОГРН №1095040005390. Распределение расходов управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утверждение размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России». Распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10940,23	30,33	8133,50	22,55	1582,73	4,39

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ. Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России». Распределить расходы управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация». Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №7.** Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего



сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
19622,56	94,99	551,3	2,67	482,6	2,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 4, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 4, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
18700,26	90,53	1226,6	5,94	729,60	3,53

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 4, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 4, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

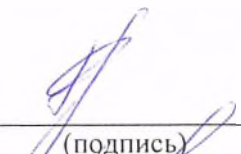
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение №1 к настоящему протоколу на: 15 л. в 1 экз.
- 2) Протокол №1 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования от 07 июля 2025 года на : 1 л. в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений, присутствующих на Общем собрании Приложение №1 к Протоколу №1 от 07.07.2025 года на: 21 л. в 1 экз.
- 4) Сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 25 л. в 1 экз.

- 6) Список лиц, принявших участие в голосовании на Общем собрании Приложение №2 к настоящему Протоколу на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 482 л. в 1 экз.
- 8) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Приложение №3 «Акт о признании решений собственников недействительными от 18 сентября 2025 года на: 3 л. в 1 экз.
- 10) Приказ о назначении Генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Григорьева Дмитрия Михайловича на: 1 л. в 1 экз.
- 11) Копия свидетельства ОГРН ООО «МОИС Эксплуатация» на: 1 л. в 1 экз.
- 12) Доверенность на Козлову Тамару Александровну от 08.08.2024 года на: 1 л. в 1 экз.
- 13) Акт о размещении результатов проведения внеочередного общего собрания собственников на: 28 л. в 1 экз.


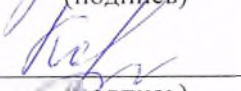
Председатель общего собрания:

	1	Григорьев Д.М./	<u>18.09.25</u>
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	1	Козлова Т.А./	<u>18.09.25</u>
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Члены счетной комиссии:

	1	Григорьев Д.М./	<u>18.09.25</u>
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
	1	Козлова Т.А./	<u>18.09.25</u>
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)