

**АКТ №**

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 " декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по  
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	15,7509	270 544,2230
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	18,9449	325 404,9300
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	4,9359	84 780,7700
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	16	2 124,4900	33 991,8400
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	5	1 082,6840	5 413,4200
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	23	980,6178	22 554,2100
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	286,7050	573,4100
5	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	364,4200	728,8400
6	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	6	1 217,8150	7 306,8900
7	Очистка козырька от снега	кв.м	68	27,7725	1 888,5300
8	Очистка входной группы от снега	кв.м	68	10,9500	744,6000
9	Усиление двери в МОП металлической рамкой	шт.	1	11 579,0300	11 579,0300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	11,1716	191 887,5000
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	2 124,7800	4 249,5600
3	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	1	1 294,5900	1 294,5900
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	283,2405	2 166,7900
5	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	2	3 294,5350	6 589,0700
6	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	2827	19,4956	55 114,0100
7	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	2447	19,1116	46 766,0500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	1,8307	31 444,1500
1	Замена ламп в МОП	шт.	3	291,3167	873,9500
2	Замена светильника в МОП	шт.	6	2 100,7033	12 604,2200
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	3	1 021,0200	3 063,0600
4	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	62	240,3697	14 902,9200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	45 864,4080	45 864,4080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	8 877,6000	106 531,2000
4	Страхования лифтов	шт.	12	26,9170	323,0040
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	5,0206	86 236,5394
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,5147	111 898,4040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
<b>Итого:</b>					<b>1 041 619,7724</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор Д.М. Григорьев /