

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
 ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	15,7466	606 656,5912
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	19,4906	750 897,3700
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	38526,1	4,3634	168 103,9900
1	Устройство технологического проема в стене	шт.	5	3 565,6060	17 828,0300
2	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 074,5900	3 074,5900
3	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	13	2 124,4900	27 618,3700
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,7050	1 720,2300
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	14	980,6179	13 728,6500
6	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
7	Замена пружины на двери в МОП	шт.	1	507,3600	507,3600
8	Замена дверной фурнитуры	шт.	1	682,2500	682,2500
9	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,1	3 491,7286	7 332,6300
10	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	51,6	1 769,0147	91 281,1600
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	38526,1	12,5636	484 027,7500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	406	509,8688	207 006,7300
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	86,7	283,2409	24 556,9900
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 959,1875	7 836,7500
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе системы ГВС, ХВС	шт.	2	2 163,3600	4 326,7200
5	Промывка трубопровода системы водоотведения мех.способом	п.м	648	370,8342	240 300,5600
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	38526,1	1,9855	76 493,2500
1	Замена светильника в машинном отделении	шт.	3	2 318,4400	6 955,3200
2	Замена ламп в МОП	шт.	42	832,2995	34 956,5800
3	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 100,7025	8 402,8100
4	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	9	1 066,6189	9 599,5700
5	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	52	240,3698	12 499,2300
6	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	7 424,1267	22 272,3800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	1 244,9650	7 469,7900
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	112 983,0480	112 983,0480
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	8 377,6000	150 796,8000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,9447	323,0040
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	5,0193	193 373,0628
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,5322	213 132,7080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,6917	142 225,5960
<b>Итого:</b>					<b>2 170 388,1800</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /