

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30 ноября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 14, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Даниловой Валентины Константиновны**

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**", в лице **Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 6029,5 | 13,0806 | 78 869,5653 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 6029,5 | 10,8354 | 65 331,9900 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 6029,5 | 3,1879 | 19 221,7200 |
| 1 | Ремонт и регулировка доводчиков двери в МОП | шт. | 2 | 980,6250 | 1 961,2500 |
| 2 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 4 | 2 124,4900 | 8 497,9600 |
| 3 | Замена защелки в замке на двери в МОП | шт. | 2 | 1 082,6850 | 2 165,3700 |
| 4 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 4 | 286,7025 | 1 146,8100 |
| 5 | Установка доводчика двери в МОП | шт. | 1 | 3 074,5900 | 3 074,5900 |
| 6 | Ремонт парапета | кв.м | 2 | 1 187,8700 | 2 375,7400 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 6029,5 | 4,7795 | 28 817,7600 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 53 | 508,4649 | 26 948,6400 |
| 2 | Ремонт дефектных мест трубопровода | мест | 2 | 934,5600 | 1 869,1200 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 6029,5 | 0,0000 | 0,0000 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 2 | 8 646,2550 | 17 292,5100 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 3 027,8000 | 3 027,8000 |
| 2 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 2 | 1 244,9600 | 2 489,9200 |
| 3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | сист | 1 | 11 774,7900 | 11 774,7900 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 18 457,6320 | 18 457,6320 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 2 | 8 796,4800 | 17 592,9600 |
| 4 | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | шт. | 2 | 10 434,7920 | 20 869,5840 |
| 5 | Страхования лифтов | шт. | 2 | 57,0000 | 114,0000 |
| 6 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 6029,5 | 4,1841 | 25 228,1792 |
| 7 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 6029,5 | 4,0726 | 24 555,7680 |
| 8 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 6029,5 | 5,7398 | 34 608,0000 |
| Итого: | | | | | 285 627,6785 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Данилова В.К. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /