

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" ноября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 1 А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация"

предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению МКД	кв.м	986,8	13,0790	12 906,3128
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	986,8	31,4615	31 046,1700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	986,8	10,7484	10 606,4800
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	1	1 082,6800	1 082,6800
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	2 124,4850	4 248,9700
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	2	980,6250	1 961,2500
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	286,7050	573,4100
5	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	364,4300	364,4300
6	Ремонт парапета	кв.м	2	1 187,8700	2 375,7400
7	Ремонт петель с применением сварочных работ	шт.	4	598,2875	2 393,1500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	986,8	15,1216	14 921,9700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	25	508,6660	12 716,6500
2	Установка ремонтных хомутов на трубопроводе	шт.	6	367,5533	2 205,3200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	986,8	0,0000	0,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	2	2 758,8600	5 517,7200
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	2 877,1440	2 877,1440
3	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	986,8	4,2566	4 200,4248
4	Содержание мест общего пользования	кв.м	986,8	13,5462	13 367,4360
5	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	986,8	32,0285	31 605,6840
Итого:					96 003,1716

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /