

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 30 " ноября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) **Комарькова Григория Александровича**

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по  
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Услуга по управлению</b>	кв.м	17176,4	13,0843	224 741,3075
<b>2</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	17176,4	16,4027	281 740,0800
<b>2.1</b>	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	17176,4	8,1714	140 355,9100
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	14	2 124,4900	29 742,8600
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 082,6850	2 165,3700
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	17	980,6188	16 670,5200
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,7050	1 720,2300
5	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	3	764,0500	2 292,1500
6	Замена уплотнительной резинки на двери в МОП	п.м	12	171,3750	2 056,5000
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	940,3600	940,3600
8	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	1 217,8075	4 871,2300
9	Ремонт парапета	кв.м	4	1 106,8400	4 427,3600
10	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,2	3 474,4438	11 118,2200
11	Установка сигнального столбика на придомовой территории	шт.	2	2 552,0450	5 104,0900
12	Усиление металлических решеток выхода на кровлю	шт.	6	9 874,5033	59 247,0200
<b>2.2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	17176,4	5,3715	92 262,2000
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	283,2412	1 444,5300
3	Замена воздухоотводчика на системе ЦО	шт.	6	2 302,6083	13 815,6500
4	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	1	1 294,5900	1 294,5900
<b>2.3</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	17176,4	1,8531	31 829,4600
1	Замена фотореле	шт.	1	1 873,6400	1 873,6400
2	Замена светильника в МОП	шт.	3	2 100,7033	6 302,1100
3	Замена светодиодного модуля в МОП	шт.	8	1 021,0200	8 168,1600
4	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	62	240,3697	14 902,9200
5	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
<b>2.4</b>	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
<b>2.5</b>	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	сист	1	45 864,4080	45 864,4080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	8 963,1470	107 557,7640
4	Страхования лифтов	шт.	12	26,9170	323,0040
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	4,2584	73 143,1956
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,5147	111 898,4040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
<b>Итого:</b>					<b>940 085,2271</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /