

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" ноября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: Раменский р-он, п. Дубовая роща
ул. Октябрьская д 11, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 12034 | 13,0843 | 157 456,1715 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 12034 | 18,2977 | 220 193,9800 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 12034 | 2,6806 | 32 258,4000 |
| 1 | Замена пружин на двери в МОП | шт. | 2 | 575,6150 | 1 151,2300 |
| 2 | Замена защелки в замке на двери в МОП | шт. | 4 | 1 082,6800 | 4 330,7200 |
| 3 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 6 | 2 124,4883 | 12 746,9300 |
| 4 | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП | шт. | 6 | 980,6183 | 5 883,7100 |
| 5 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 6 | 286,7050 | 1 720,2300 |
| 6 | Ремонт парапета | кв.м | 5 | 1 285,1160 | 6 425,5800 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 12034 | 6,4382 | 77 477,2200 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 128 | 508,3814 | 65 072,8200 |
| 2 | Устранение завоздушивания системы ГВС | куб.м | 18,9 | 283,2407 | 5 353,2500 |
| 3 | Замена запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 2 | 2 163,3600 | 4 326,7200 |
| 4 | Прочистка трубопровода системы водоотведения | п.м | 11 | 247,6755 | 2 724,4300 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 12034 | 7,7419 | 93 165,8500 |
| 1 | Замена светильника в МОП | шт. | 5 | 2 100,7000 | 10 503,5000 |
| 2 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 1 | 2 039,8800 | 2 039,8800 |
| 3 | Замена магнитных пускателей | шт. | 1 | 62 536,3900 | 62 536,3900 |
| 4 | Пусконаладочные работы - схема управления | шт. | 1 | 4 046,4300 | 4 046,4300 |
| 5 | ТО шкафа учета э/энергии в МОП | шт. | 23 | 240,3691 | 5 528,4900 |
| 6 | ТО ОДПУ | шт. | 2 | 1 572,2450 | 3 144,4900 |
| 7 | Замена светильника в подвальном помещении | шт. | 2 | 2 100,7100 | 4 201,4200 |
| 8 | Замена ламп в МОП | шт. | 4 | 291,3125 | 1 165,2500 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 5 764,1700 | 17 292,5100 |
| 11 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 3 027,8000 | 3 027,8000 |
| 12 | Обслуживание системы видеонаблюдения | сист | 1 | 11 774,7900 | 11 774,7900 |
| 13 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 2 | 1 244,9600 | 2 489,9200 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 50 338,9800 | 50 338,9800 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 6 | 8 796,4800 | 52 778,8800 |
| 4 | Страхования лифтов | шт. | 6 | 28,5000 | 171,0000 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 12034 | 4,2583 | 51 244,9077 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 12034 | 38 229,1080 | 38 229,1080 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 12034 | 38 100,6240 | 38 100,6240 |
| Итого: | | | | | 608 513,6512 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ /

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /