

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " октября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 1 А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: "**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "**МОИС Эксплуатация**"

предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению МКД	кв.м	986,8	12,8792	12 709,2088
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	986,8	81,2231	80 150,9900
2.1	Общестроительные работы	кв.м	986,8	20,7921	20 517,6000
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 082,6800	3 248,0400
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	2 124,4850	4 248,9700
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	4	980,6200	3 922,4800
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,7050	1 720,2300
5	Очистка кровли от мусора	кв.м	480	15,3706	7 377,8800
2.2	Сантехнические работы	кв.м	986,8*	12,8868	12 716,6500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	24	529,8604	12 716,6500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	986,8	41,9528	41 399,0200
1	Ремонт линии освещения в МОП	п.м	18	900,8922	16 216,0600
2	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 100,7000	8 402,8000
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	5	1 021,0200	5 105,1000
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
5	Ревизия светильника в МОП	шт.	20	34,5840	691,6800
6	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	242,0275	2 904,3300
8	ТО ВРУ	шт.	1	644,8500	644,8500
9	ТО УЗО	шт.	1	608,5100	608,5100
10	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	9	240,3689	2 163,3200
2.4	Слаботочные системы	услуга	2	2 758,8600	5 517,7200
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	2 877,1440	2 877,1440
3	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	986,8	4,1836	4 128,3703
4	Содержание мест общего пользования	кв.м	986,8	13,5462	13 367,4360
5	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	986,8	32,0285	31 605,6840
Итого:					144 838,8331

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

 Д.М. Григорьев /