

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

**г. Раменское**

" **31** " октября **2025** г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : **Раменский р-он, п. Дубовая роща**  
 ул. **Октябрьская** д. **11**, именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**  
 являющейся (егося) собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Услуга по управлению</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>12,8845</b>	<b>155 051,5160</b>
<b>2</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>16,0479</b>	<b>193 120,1700</b>
<b>2.1</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>4,5431</b>	<b>54 672,0200</b>
1	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	940,3600	940,3600
2	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	2	764,0450	1 528,0900
3	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
4	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	2 124,4900	6 373,4700
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	4	980,6200	3 922,4800
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	286,7025	1 146,8100
7	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	364,4200	728,8400
8	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	4,7	3 497,6340	16 438,8800
9	Очистка водосточных труб от мусора	п.м	9	147,9178	1 331,2600
10	Очистка кровли от мусора	кв.м	9,2	1 537,0543	14 140,9000
11	Очистка козырька от мусора и листьев	кв.м	45	17,6609	794,7400
12	Установка листоуловителя на воронках водосточных труб	шт.	3	998,4900	2 995,4700
<b>2.2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>5,9647</b>	<b>71 778,7800</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	508,3814	65 072,8200
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	8,4	283,2429	2 379,2400
3	Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	шт.	2	2 163,3600	4 326,7200
<b>2.3</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>4,1031</b>	<b>49 376,8600</b>
1	Замена светильника в МОП	шт.	6	2 100,7033	12 604,2200
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 039,8800	2 039,8800
3	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	42	345,8381	14 525,2000
4	Замена выключателя в шахте лифта	шт.	3	4 893,0233	14 679,0700
5	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	23	240,3691	5 528,4900
<b>2.4</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>услуга</b>	<b>3</b>	<b>5 764,1700</b>	<b>17 292,5100</b>
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
<b>2.5</b>	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	<b>услуга</b>	<b>1</b>	<b>50 338,9800</b>	<b>50 338,9800</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>8 796,4800</b>	<b>52 778,8800</b>
<b>4</b>	<b>Страхования лифтов</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>28,5000</b>	<b>171,0000</b>
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>4,1853</b>	<b>50 365,8476</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>38 229,1080</b>	<b>38 229,1080</b>
<b>7</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>кв.м</b>	<b>12034</b>	<b>38 100,6240</b>	<b>38 100,6240</b>
<b>Итого:</b>					<b>578 156,1256</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_  
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Д.М. Григорьев /