

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " октября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 3 ,

именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК " ,

в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича

являющейся (егося) собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ,

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п         | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД  | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|---|--|
| 1             | 2  | 3        | 4           | 5   | 6  |
| 1             | <b>Услуга по управлению</b>  | кв.м     | 17176,4     | 12,8845   | 221 309,0799   |
| 2             | <b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>          | кв.м     | 17176,4     | 14,5656   | 250 184,3500   |
| 2.1           | <b>Общестроительные работы</b>   | кв.м     | 17176,4     | 7,6264  | 130 993,3400   |
| 1             | Ремонт и регулировка двери в МОП   | шт.      | 8           | 2 124,4913  | 16 995,9300  |
| 2             | Замена защелки в замке на двери в МОП  | шт.      | 6           | 1 082,6833  | 6 496,1000   |
| 3             | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП   | шт.      | 17          | 980,6188  | 16 670,5200  |
| 4             | Ремонт петель на двери в МОП   | шт.      | 3           | 286,7033  | 860,1100   |
| 5             | Замена замка на двери в МОП  | шт.      | 3           | 764,0500  | 2 292,1500   |
| 6             | Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы   | шт.      | 6           | 1 217,8150  | 7 306,8900   |
| 7             | Устройство противоскользящих полос на входной группе   | п.м      | 2,7         | 961,1741  | 2 595,1700   |
| 8             | Замена двери входной группы  | шт.      | 1           | 36 247,3400   | 36 247,3400  |
| 9             | Прочистка водостока от мусора  | п.м      | 18          | 147,9150  | 2 662,4700   |
| 10            | Очистка кровли от мусора   | кв.м     | 1920        | 15,3706   | 29 511,4600  |
| 11            | Очистка козырька от листьев и мусора   | кв.м     | 36          | 17,6606   | 635,7800   |
| 12            | Установка листоуловителя на воронку водочоточных труб  | шт.      | 2           | 998,4800  | 1 996,9600   |
| 13            | Устройство резинового покрытия на входной группе   | кв.м     | 3           | 2 240,8200  | 6 722,4600   |
| 2.2           | <b>Сантехнические работы</b>   | кв.м     | 17176,4     | 4,8187  | 82 767,2700  |
| 1             | Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО   | шт.      | 146         | 518,5440  | 75 707,4300  |
| 2             | Устранение завоздушивания системы ГВС  | м.куб    | 2,55        | 283,2431  | 722,2700   |
| 3             | Установка кронштейна для крепления труб  | шт.      | 2           | 367,5450  | 735,0900   |
| 4             | Замена задвижек на трубопроводе системы ЦО   | шт.      | 1           | 5 602,4800  | 5 602,4800   |
| 2.3           | <b>Электромонтажные работы</b>   | кв.м     | 17176,4     | 1,1138  | 19 131,2300  |
| 1             | Замена ламп в МОП  | шт.      | 4           | 291,3125  | 1 165,2500   |
| 2             | Замена светодиодного модуля в светильнике  | шт.      | 3           | 1 021,0200  | 3 063,0600   |
| 3             | ТО шкафа учета э/энергии в МОП   | шт.      | 62          | 240,3697  | 14 902,9200  |
| 2.4           | <b>Слаботочные системы</b>   | услуга   | 3           | 5 764,1700  | 17 292,5100  |
| 1             | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ   | сист     | 1           | 3 027,8000  | 3 027,8000   |
| 2             | Системное обслуживание видеонаблюдения   | сист     | 1           | 11 774,7900   | 11 774,7900  |
| 3             | Диагностика работоспособности ПУ   | шт.      | 2           | 1 244,9600  | 2 489,9200   |
| 2.5           | <b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>   | сист     | 1           | 45 864,4080   | 45 864,4080  |
| 3             | <b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>  | шт.      | 12          | 8 963,1470  | 107 557,7640   |
| 4             | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | шт.      | 12          | 5 217,3960  | 62 608,7520  |
| 5             | Страхования лифтов   | шт.      | 12          | 26,9170   | 323,0040   |
| 6             | Аварийно-диспетчерская служба  | кв.м     | 17176,4     | 4,1245  | 70 844,4403  |
| 7             | Санитарное содержание мест общего пользования  | кв.м     | 17176,4     | 6,5147  | 111 898,4040   |
| 8             | Благоустройство и содержание придомовой территории   | кв.м     | 17176,4     | 5,5202  | 94 817,0640  |
| <b>Итого:</b> |  |          |             |   | <b>965 407,2662</b>                                  |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

Д.М. Григорьев /