

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 30 " сентября 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роша
 ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	10,9079	131 266,0517
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	13,1485	158 229,1900
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	1,4456	17 396,0600
1	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	575,6150	1 151,2300
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 082,6800	3 248,0400
3	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	2 124,4900	6 373,4700
4	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	5	980,6180	4 903,0900
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,7050	1 720,2300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	8,1442	98 007,8800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	126	507,7961	63 982,3100
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	10,5	283,2410	2 974,0300
3	Пусконаладочные работы системы ЦО	сист	1	31 051,5400	31 051,5400
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	2,1217	25 532,7400
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 100,7000	8 402,8000
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
3	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	9	345,8356	3 112,5200
4	Замена патрона в светильнике в МОП	шт.	2	632,3500	1 264,7000
5	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	23	240,3691	5 528,4900
6	ТО ОДПУ	шт.	2	1 572,2450	3 144,4900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
12	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	50 338,9800	50 338,9800
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	8 796,4800	52 778,8800
4	Страхования лифтов	шт.	6	28,5000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	4,1245	49 634,3750
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	38 229,1080	38 229,1080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	38 100,6240	38 100,6240
Итого:					518 748,2088

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /