

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 14, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Даниловой Валентины Константиновны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	6029,5	15,7465	94 943,4063
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6029,5	23,6083	142 346,4200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	6029,5	2,8711	17 311,3700
1	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	5	980,6180	4 903,0900
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	2 124,4900	6 373,4700
3	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 082,6800	3 248,0400
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	286,7050	573,4100
5	Очистка кровли от мусора	кв.м	144	15,3706	2 213,3600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	6029,5	6,1709	37 207,6300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	54	509,8896	27 534,0400
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	2 163,3600	4 326,7200
3	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	2	761,5550	1 523,1100
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	13,5	283,2415	3 823,7600
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	6029,5	11,6983	70 534,9100
1	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 100,7100	4 201,4200
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 039,8800	2 039,8800
3	Замена магнитного пускателя	шт.	1	61 496,7000	61 496,7000
4	Замена ламп в МОП	шт.	3	291,3167	873,9500
5	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	8	240,3700	1 922,9600
2.4	Слаботочные системы	услуга	2	8 646,2550	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	18 457,6320	18 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	19 231,2738	38 462,5476
4	Страхования лифтов	шт.	2	57,0000	114,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6029,5	5,0192	30 263,4102
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6029,5	4,0726	24 555,7680
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6029,5	5,7398	34 608,0000
Итого:					383 751,1841

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Данилова В.К. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /