

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 18, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Журавковой Татьяны Павловны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО " МОИС Эксплуатация ", именуемое в дальнейшем " ИСПОЛНИТЕЛЬ ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые " Стороны ", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" ИСПОЛНИТЕЛЕМ " ООО " МОИС Эксплуатация " предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	6029,5	15,9935	96 433,01
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6029,5	14,3702	86 645,2300
2.1	Общестроительные работы	кв.м	6029,5	2,8205	17 006,2100
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	2 124,4900	6 373,4700
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	3	980,6167	2 941,8500
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	286,7025	1 146,8100
5	Очистка кровли от мусора	кв.м	144	15,3706	2 213,3600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	6029,5	5,4121	32 632,3800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	53	519,5102	27 534,0400
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	18	283,2411	5 098,3400
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	6029,5	3,2696	19 714,1300
1	Замена светильника в МОП	шт.	2	5 733,2900	11 466,5800
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 039,8800	2 039,8800
3	Замена фотореле в МОП	шт.	1	1 645,6400	1 645,6400
4	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	5	353,0240	1 765,1200
5	Замена ламп в МОП	шт.	3	291,3167	873,9500
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	8	240,3700	1 922,9600
2.4	Слаботочные системы	услуга	2	8 646,2550	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	18 457,6320	18 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	8 377,6020	16 755,2040
4	Страхование лифтов	шт.	2	57,0000	114,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6029,5	5,0980	30 738,2257
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6029,5	4,0728	24 557,2200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6029,5	5,7398	34 608,0000
Итого:					308 308,5253

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

" ЗАКАЗЧИК " (Собственник):

/ Журавкова Т.П./

" ИСПОЛНИТЕЛЬ " ООО " МОИС Эксплуатация "

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /