

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 "декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 1, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Семенова Леонида Евгеньевича**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и

обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|--|----------|-------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 13399,10 | 15,7591 | 211 158,2028 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 13399,10 | 19,2375 | 257 765,3900 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 13399,10 | 4,5400 | 60 831,2500 |
| 1 | Очистка кровли от снега | кв.м | 82 | 27,7724 | 2 277,3400 |
| 2 | Очистка входной группы от снега | кв.м | 41 | 17,2022 | 705,2900 |
| 3 | Очистка пандуса от снега | кв.м | 41 | 4,6980 | 192,6200 |
| 4 | Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы | шт. | 2 | 1 217,8150 | 2 435,6300 |
| 5 | Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж) | кв.м | 2,6 | 3 502,3923 | 9 106,2200 |
| 6 | Замена защелки на двери в МОП | шт. | 4 | 1 082,6800 | 4 330,7200 |
| 7 | Замена пружины на двери в МОП | шт. | 1 | 507,3600 | 507,3600 |
| 8 | Замена дверной фурнитуры в МОП | шт. | 1 | 682,2500 | 682,2500 |
| 9 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 12 | 2 124,4892 | 25 493,8700 |
| 10 | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП | шт. | 12 | 980,6192 | 11 767,4300 |
| 11 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 2 | 286,7050 | 573,4100 |
| 12 | Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ | шт. | 4 | 689,7775 | 2 759,1100 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 13399,10 | 10,7356 | 143 846,8800 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 123 | 518,4450 | 63 768,7300 |
| 2 | Ревизия дренажных насосов в подвале | шт. | 2 | 979,5950 | 1 959,1900 |
| 3 | Устранение завоздушивания трубопровода системы ГВС | куб.м | 7,65 | 283,2405 | 2 166,7900 |
| 4 | Промывка трубопровода системы ХВС | п.м | 1836 | 19,1500 | 35 159,3500 |
| 5 | Промывка трубопровода системы ГВС | п.м | 2081 | 19,6025 | 40 792,8200 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 13399,10 | 2,6714 | 35 794,7500 |
| 1 | Замена светодиодного модуля в светильнике в МОП | шт. | 6 | 1 021,0217 | 6 126,1300 |
| 2 | Ревизия осветительной арматуры в МОП | шт. | 10 | 345,8390 | 3 458,3900 |
| 3 | Замена фотореле движения в МОП | шт. | 1 | 2 049,7600 | 2 049,7600 |
| 4 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 5 | 2 039,8700 | 10 199,3500 |
| 5 | Инструментальная проверка ОДПУ | шт. | 2 | 1 572,2450 | 3 144,4900 |
| 6 | ТО шкафа учета энергии в МОП | шт. | 45 | 240,3696 | 10 816,6300 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 5 764,1700 | 17 292,5100 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 3 027,8000 | 3 027,8000 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | сист | 1 | 11 774,7900 | 11 774,7900 |
| 3 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 2 | 1 244,9600 | 2 489,9200 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 36 915,2520 | 36 915,2520 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 10 | 8 796,4800 | 87 964,8000 |
| 4 | Страхование лифтов | шт. | 10 | 17,1000 | 171,0000 |
| 5 | Аварийно -диспетчерская служба | кв.м | 13399,10 | 67 307,1207 | 67 307,1207 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 13399,10 | 6,6179 | 88 673,4240 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 13399,10 | 5,8970 | 79 014,2160 |
| | Итого: | | | | 792 054,1534 |

Работы выполнены, сланы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М.Григорьев /