

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	15,7466	281 825,5841
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	41,8306	748 667,6900
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	17897,6	35,8610	641 824,9600
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	1	1 082,6800	1 082,6800
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	17	2 124,4888	36 116,3100
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	22	980,6186	21 573,6100
4	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	575,6100	575,6100
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	286,7025	1 146,8100
6	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	364,4300	364,4300
7	Очистка козырька от снега	кв.м	100	27,7724	2 777,2400
8	Очистка входной группы от снега	кв.м	100	10,9499	1 094,9900
9	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	4	1 217,8075	4 871,2300
10	Перекатка пожарных рукавов в МОП	шт.	170	3 366,0121	572 222,0500
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	17897,6	3,7935	67 894,7100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС,ЦО	шт.	123	518,4450	63 768,7300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 959,1900	1 959,1900
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	283,2405	2 166,7900
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	17897,6	1,1404	20 410,5400
1	Замена ламп в МОП	шт.	3	291,3167	873,9500
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	4	1 021,0175	4 084,0700
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 039,8800	2 039,8800
4	Замена светильника в МОП	шт.	3	2 100,7033	6 302,1100
5	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	15	345,8380	5 187,5700
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	8	240,3700	1 922,9600
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	6 179,1600	18 537,4800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	45 864,4080	45 864,4080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9 037,5996	90 375,9960
4	Страхования лифтов	шт.	10	10,8000	108,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	5,0192	89 832,4969
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17897,6	6,4871	116 102,8080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	4,4148	79 014,2160
				<b>Итого:</b>	<b>1 451 791,1991</b>

Работы выполнены, сланы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /