

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**"31" декабря 2025 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / ед. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	<b>Услуга по управлению</b>	кв.м	35471,8	15,7491	558 648,5277
2	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	35471,8	11,5210	408 670,1600
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	35471,8	4,9711	176 335,2800
1	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	4,6	3 521,8261	16 200,4000
2	Очистка козырька от снега	кв.м	220	27,7725	6 109,9400
3	Очистка входной группы от снега	кв.м	220	10,9501	2 409,0200
4	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	14	1 217,8143	17 049,4000
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	10	1 074,3460	10 743,4600
6	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	575,6067	1 726,8200
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	23	2 124,4900	48 863,2700
8	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	22	980,6186	21 573,6100
9	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	22	104,2559	2 293,6300
10	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
11	Ремонт петель на двери с применением сварочных работ	шт.	4	472,5975	1 890,3900
12	Ремонт стен с покраской	кв.м	112	385,2198	43 144,6200
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	35471,8	4,6164	163 751,9100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	276	516,9334	142 673,6200
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	20,4	283,2407	5 778,1100
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	6	2 150,4917	12 902,9500
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	4	599,3075	2 397,2300
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	35471,8	1,3056	46 310,5900
1	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 100,7100	4 201,4200
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
3	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
4	Замена фотореле в МОП	шт.	2	1 645,6350	3 291,2700
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	259,0019	9 324,0700
6	ТО УЗО	шт.	3	608,5133	1 825,5400
7	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель канал	п.м	25	367,6148	9 190,3700
8	Установка выключателя в МОП	шт.	1	1 697,5500	1 697,5500
9	Установка светильника в МОП	шт.	2	1 972,7200	3 945,4400
10	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	34	240,3694	8 172,5600
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	7 424,1267	22 272,3800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	1 244,9650	7 469,7900
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	92 847,4560	92 847,4560
3	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	шт.	20	16 621,6002	332 432,0040
4	<b>Страхования лифтов</b>	шт.	20	16,1508	323,0160
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	кв.м	35471,8	5,0201	178 070,3917
6	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	кв.м	35471,8	7,6732	272 181,0000
7	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	кв.м	35471,8	4,4550	158 028,4440
<b>Итого:</b>					<b>2 001 200,9995</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /

/ Д.М. Григорьев /