

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	15,7466	287 834,8535
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	29,7739	544 242,2700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	4,5709	83 551,6500
1	Очистка кровли от снега	кв.м	82	27,7724	2 277,3400
2	Очистка входной группы от снега	кв.м	41	17,2022	705,2900
3	Очистка пандуса от снега	кв.м	41	4,6980	192,6200
4	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	17	1 217,8129	20 702,8200
5	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	шт.	4	689,7775	2 759,1100
6	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	17	2 124,4888	36 116,3100
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	14	980,6179	13 728,6500
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	286,7050	573,4100
9	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	6	1 082,6833	6 496,1000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	9,7007	177 320,9100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	28,05	283,2410	7 944,9100
3	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	2	1 591,3500	3 182,7000
4	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	2245	19,0411	42 747,2000
5	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	2455	19,4455	47 738,6700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	3,4536	63 128,8600
1	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	4	1 021,0175	4 084,0700
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	4	2 039,8650	8 159,4600
4	Замена фотореле в МОП	шт.	3	2 004,1533	6 012,4600
5	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	12	345,8383	4 150,0600
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	91	441,1009	40 140,1800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	73 413,6167	220 240,8500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
4	Устройство камеры видеонаблюдения	шт.	5	10 079,5860	50 397,9300
5	Монтаж кабеля для видеонаблюдения	п.м	500	252,2298	126 114,8800
6	Монтаж распределительной коробки	шт.	5	278,3480	1 391,7400
7	Монтаж шкафа управления системой видеонаблюдения	шт.	1	8 659,8100	8 659,8100
8	Настройка параметров видеонаблюдения	шт.	5	3 027,8020	15 139,0100
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	61 525,4160	61 525,4160
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9 390,5988	93 905,9880
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	91 747,9642	91 747,9642
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	7,0752	129 329,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	110 619,9120	110 619,9120
Итого:					1 319 376,9237

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /