

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	15,7493	567 916,6311
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	17,0371	614 354,1500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	2,6369	95 085,7500
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	11	1 217,8145	13 395,9600
2	Очистка козырька от снега	кв.м	80	27,7724	2 221,7900
3	Очистка входной группы от снега	кв.м	80	10,9501	876,0100
4	Замена защелки на двери в МОП	шт.	7	1 082,6829	7 578,7800
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	22	2 124,4895	46 738,7700
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	23	980,6178	22 554,2100
7	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,7050	1 720,2300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	11,0246	397 544,2300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	516,8416	158 670,3600
2	Ремонт трубопровода системы ЦО (врезка сгонов)	шт.	4	43,3500	15 943,4100
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	68,85	283,2408	19 501,1300
4	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	2	2 163,3600	4 326,7200
5	Ремонт сантехнического оборудования в тех.помещении	шт.	1	1 712,7400	1 712,7400
6	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	4	3 294,5400	13 178,1600
7	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	4990	19,5159	97 384,3600
8	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	4550	19,0829	86 827,3500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	2,8270	101 941,7400
1	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 100,7100	4 201,4200
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	7	1 021,0200	7 147,1400
3	ТО э/щитка в МОП	шт.	1	7 667,6500	7 667,6500
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	4	2 039,8650	8 159,4600
5	Замена ламп в МОП	шт.	7	291,3114	2 039,1800
6	Замена фотореле в МОП	шт.	1	1 645,6400	1 645,6400
7	ТО АВР	шт.	1	11 188,1800	11 188,1800
8	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	242,0254	5 808,6100
9	ТО УЗО	шт.	2	608,5150	1 217,0300
10	ТО прибора учета э/энергии	шт.	2	1 572,2450	3 144,4900
11	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	115	432,3734	49 722,9400
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4 945,6075	19 782,4300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 244,9600	4 979,8400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	96 203,3880	96 203,3880
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	8 789,9160	175 798,3200
4	Страхования лифтов	шт.	20	16,1502	323,0040
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	5,0201	181 024,6191
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,7996	245 191,1760
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
Итого:					2 070 445,4162

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ /

Генеральный директор _____ /

/ Д.М. Григорьев /