

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 "декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д 5, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	15,7466	597 230,8844
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	43,8518	1 663 194,9600
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	35,9610	1 363 913,4000
1	Очистка козырька от снега	кв.м	267	27,7725	7 415,2500
2	Очистка входной группы от снега	кв.м	267	10,9090	2 912,7000
3	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	12	1 217,8125	14 613,7500
4	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	364,4300	364,4300
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	23	2 124,4900	48 863,2700
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	27	980,6189	26 476,7100
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 082,6800	3 248,0400
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	17	286,7053	4 873,9900
9	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	шт.	4	472,5975	1 890,3900
10	Установка урн на придомовой территории	шт.	2	7 989,3800	15 978,7600
11	Ремонт и окраска стен в МОП	кв.м	3127	395,6751	1 237 276,1100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	6,3998	242 729,2700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС,ХВС, ЦО	шт.	362	516,8336	187 093,7800
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	81,6	283,2409	23 112,4600
3	Ремонт дефектных мест трубопровода системы водоотведения	мест	2	1 294,5600	2 589,1200
4	Монтаж воздухоотводчика на трубопроводе системы ГВС	шт.	13	2 302,6085	29 933,9100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	0,9695	36 769,8400
1	Замена ламп в МОП	шт.	4	291,3125	1 165,2500
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	1 021,0217	6 126,1300
3	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 100,7100	4 201,4200
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
5	Замена светильника в подвальном помещении	шт.	4	2 100,7000	8 402,8000
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	242,0254	5 808,6100
7	ТО УЗО	шт.	2	608,5150	1 217,0300
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	240,3692	5 768,8600
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4 945,6125	19 782,4500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 244,9650	4 979,8600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	101 796,6120	101 796,6120
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	8 631,4463	224 417,6040
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,8462	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	190 368,5989	190 368,5989
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,6598	252 589,0080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	205 436,9760	205 436,9760
Итого:					3 235 706,6433

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /