

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31" декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	15,7691	590 321,7498
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	13,3276	498 922,3000
<b>2.1</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>37435,3</b>	<b>4,6787</b>	<b>175 149,2800</b>
1	Очистка козырька от снега	кв.м	280	27,7724	7 776,2800
2	Очистка входной группы от снега	кв.м	280	10,9500	3 066,0100
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	940,3600	940,3600
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	8	286,7038	2 293,6300
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	23	980,6178	22 554,2100
6	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 082,6800	3 248,0400
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	23	2 124,4900	48 863,2700
8	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	6	1 217,8150	7 306,8900
9	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	208	380,2913	79 100,5900
<b>2.2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>37435,3</b>	<b>5,6152</b>	<b>210 206,2400</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	362	516,8336	187 093,7800
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	81,6	283,2409	23 112,4600
<b>2.3</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>37435,3</b>	<b>2,7482</b>	<b>102 879,1400</b>
1	Замена светильника в МОП	шт.	35	1 769,5663	61 934,8200
2	Замена ламп в МОП	шт.	6	291,3117	1 747,8700
3	Замена зеркального отражателя	шт.	14	851,1886	11 916,6400
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	5	2 039,8700	10 199,3500
5	ТО распределительных коробок в МОП	шт.	1	2 855,4200	2 855,4200
6	Замена шины в э/щитке	шт.	1	2 174,0600	2 174,0600
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	242,0275	2 904,3300
8	ТО ВРУ	шт.	1	974,0900	974,0900
9	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	34	240,3694	8 172,5600
<b>2.4</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>услуга</b>	<b>3</b>	<b>3 562,5467</b>	<b>10 687,6400</b>
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	3 924,9500	3 924,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
<b>2.5</b>	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	<b>услуга</b>	<b>1</b>	<b>101 796,6120</b>	<b>101 796,6120</b>
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9 491,4286	246 777,1440
4	Страхования лифтов	шт.	26	20,4614	531,9960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	5,0264	188 166,2978
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	6,2496	233 957,2200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	5,4878	205 436,9760
<b>Итого:</b>					<b>2 065 910,2955</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /