

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	15,8147	225 495,0384
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	20,3335	289 926,6500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	10,5544	150 491,3700
1	Очистка козырька от снега	кв.м	90	27,7723	2 499,5100
2	Очистка входной группы от снега	кв.м	90	10,9500	985,5000
3	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	5	1 217,8160	6 089,0800
4	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	16	980,6188	15 689,9000
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	16	2 124,4900	33 991,8400
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	286,7025	1 146,8100
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
8	Установка урн на придомовой территории	шт.	2	7 989,3800	15 978,7600
9	Устройство резинового покрытия на входной группе	кв.м	2	2 240,2550	4 480,5100
10	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	2,7	961,1741	2 595,1700
11	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	6,3	3 583,9778	22 579,0600
12	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	104	385,8126	40 124,5100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	4,2665	60 834,2600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	96	518,6713	49 792,4400
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 959,1900	1 959,1900
3	Замена запорной арматуры ЦО, ГВС	шт.	2	2 163,3600	4 326,7200
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	2	1 294,5600	2 589,1200
5	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	283,2405	2 166,7900
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	4,2124	60 063,5400
1	Замена светильника в МОП	шт.	15	1 769,5653	26 543,4800
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	2 039,8667	6 119,6000
3	Замена магнитного контактора	шт.	2	9 010,5550	18 021,1100
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	16	345,8394	5 533,4300
5	ТО шкафа учета электроэнергии в МОП	шт.	16	240,3700	3 845,9200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	6 179,1600	18 537,4800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	36 354,9960	36 354,9960
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	8 377,6305	67 021,0440
4	Страхования лифтов	шт.	8	22,5000	180,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	5,0410	71 877,0172
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	14258,6	6,5218	92 991,4560
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	4,4332	63 211,3800
Итого:					847 057,5816

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /