

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

**г. Раменское**

**" 31 " декабря 2025 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	15,7463	329 416,7609
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	9,9170	207 465,9200
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	20920,2	3,0845	64 528,5800
1	Очистка козырька от снега	кв.м	120	27,7723	3 332,6800
2	Очистка входной группы от снега	кв.м	120	10,9500	1 314,0000
3	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 217,8150	2 435,6300
4	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	5,4	961,1741	5 190,3400
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 074,5900	3 074,5900
6	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 082,6850	2 165,3700
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	13	2 124,4900	27 618,3700
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,7050	1 720,2300
9	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	14	980,6179	13 728,6500
10	Замена пружины на двери в МОП	шт.	1	1 189,6100	1 189,6100
11	Ремонт петель на двери с применением сварочных работ	шт.	4	689,7775	2 759,1100
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	20920,2	4,2866	89 676,2500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	518,5440	75 707,4300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 959,1850	3 918,3700
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	283,2405	2 166,7900
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	1	1 294,5900	1 294,5900
5	Монтаж сгонов на трубопроводе системы ЦО	шт.	2	3 294,5350	6 589,0700
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	20920,2	1,6598	34 723,6100
1	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	1 021,0217	6 126,1300
2	Замена ламп в МОП	шт.	1	291,3200	291,3200
3	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 100,7100	4 201,4200
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 039,8800	2 039,8800
5	ТО э/щита	шт.	1	2 857,8400	2 857,8400
6	Установка автомата в э/щитке	шт.	2	4 162,6900	8 325,3800
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	242,0254	5 808,6100
8	ТО ВРУ	шт.	2	974,1150	1 948,2300
11	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	13	240,3692	3 124,8000
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	6 179,1600	18 537,4800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	54 254,2320	54 254,2320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 221,7670	110 661,2040
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	12	5 317,3960	63 808,7520
5	Страхования лифтов	шт.	12	17,0000	204,0000
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	5,0192	105 002,2845
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,6540	139 203,8400
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	4,5323	94 817,0640
<b>Итого:</b>					<b>1 104 834,0574</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"**ЗАКАЗЧИК**" (Собственник): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

"**ИСПОЛНИТЕЛЬ**" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /