

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**31 декабря 2025 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роща  
ул. Октябрьская д 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД   | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|---|----------|-------------|---|--|
| 1     | 2   | 3        | 4           | 5   | 6  |
| 1     | Услуга по управлению  | кв.м     | 12034       | 15,7509   | 189 546,1856   |
| 2     | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м     | 12034       | 27,0946   | 326 057,0100   |
| 2.1   | <b>Общестроительные работы</b>  | кв.м     | 12034       | 5,0585  | 60 874,1600  |
| 1     | Замена пружин на двери в МОП  | шт.      | 1           | 575,6100  | 575,6100   |
| 2     | Замена защелки в замке на двери в МОП   | шт.      | 3           | 1 082,6800  | 3 248,0400   |
| 3     | Ремонт и регулировка двери в МОП  | шт.      | 6           | 2 124,4883  | 12 746,9300  |
| 4     | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП  | шт.      | 7           | 980,6186  | 6 864,3300   |
| 5     | Ремонт петель на двери в МОП  | шт.      | 4           | 286,7025  | 1 146,8100   |
| 6     | Устройство противоскользящих полос на входной группе  | п.м      | 2,7         | 961,1741  | 2 595,1700   |
| 7     | Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)  | кв.м     | 9,5         | 3 547,0811  | 33 697,2700  |
| 2.2   | <b>Сантехнические работы</b>  | кв.м     | 12034       | 18,2454   | 219 565,7400   |
| 1     | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО  | шт.      | 126         | 507,7961  | 63 982,3100  |
| 2     | Устранение завоздушивания системы ГВС   | куб.м    | 14,7        | 283,2401  | 4 163,6300   |
| 3     | Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО   | шт.      | 7           | 2 290,2929  | 16 032,0500  |
| 4     | Промывка трубопровода системы водоотведения мех.способом  | п.м      | 216         | 370,8343  | 80 100,2000  |
| 5     | Промывка трубопровода системы ХВС   | п.м      | 976         | 18,5182   | 18 073,7500  |
| 6     | Промывка трубопровода системы ГВС   | п.м      | 1952        | 18,5182   | 36 147,4900  |
| 7     | Промывка фильтра грубой очистки ХВС, ГВС  | шт.      | 3           | 355,4367  | 1 066,3100   |
| 2.3   | <b>Электромонтажные работы</b>  | кв.м     | 12034       | 2,3537  | 28 324,6000  |
| 1     | Замена светильника в МОП  | шт.      | 4           | 2 100,7000  | 8 402,8000   |
| 2     | Замена детектора движения в МОП   | шт.      | 1           | 2 039,8800  | 2 039,8800   |
| 3     | Замена реле   | шт.      | 1           | 11 188,1800   | 11 188,1800  |
| 4     | Замена ламп в МОП   | шт.      | 4           | 291,3125  | 1 165,2500   |
| 5     | ТО шкафа учета энергии в МОП  | шт.      | 23          | 240,3691  | 5 528,4900   |
| 2.4   | <b>Слаботочные системы</b>  | услуга   | 3           | 5 764,1700  | 17 292,5100  |
| 11    | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ  | сист     | 1           | 3 027,8000  | 3 027,8000   |
| 12    | Обслуживание системы видеонаблюдения  | сист     | 1           | 11 774,7900   | 11 774,7900  |
| 13    | Диагностика работоспособности ПУ  | шт.      | 2           | 1 244,9600  | 2 489,9200   |
| 2.5   | <b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>  | услуга   | 1           | 50 338,9800   | 50 338,9800  |
| 3     | Техническое обслуживание лифтового хозяйства  | шт.      | 6           | 8 377,5980  | 50 265,5880  |
| 4     | Страхования лифтов  | шт.      | 6           | 28,5000   | 171,0000   |
| 5     | Аварийно-диспетчерская служба   | кв.м     | 12034       | 5,0206  | 60 418,2448  |
| 6     | Санитарное содержание мест общего пользования   | кв.м     | 12034       | 38 229,1080   | 38 229,1080  |
| 7     | Благоустройство и содержание придомовой территории  | кв.м     | 12034       | 38 100,6240   | 38 100,6240  |
|       |   |          |             | <b>Итого:</b>   | <b>753 126,7404</b>                                  |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Д.М. Григорьев /