

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Чугунова д. 9, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	6014,7	15,7463	94 709,5430
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6014,7	21,5377	129 542,6000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	6014,7	2,4932	14 995,9600
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	2 124,4900	6 373,4700
2	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	6	980,6183	5 883,7100
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	286,7050	573,4100
4	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 082,6850	2 165,3700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	6014,7	14,9027	89 635,2500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	89	517,2242	46 032,9500
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	2 144,0650	8 576,2600
3	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	1	743,8900	743,8900
4	Монтаж сгонов на трубопроводе системы ГВС	компл	2	3 294,5350	6 589,0700
5	Промывка фильтра грубой очистки ГВС, ХВС, ЦО	шт.	3	332,0133	996,0400
6	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	810	18,8284	15 250,9900
7	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	606	18,8879	11 446,0500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	6014,7	0,0000	7 618,8800
1	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 769,5700	3 539,1400
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 039,8700	4 079,7400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	22 162,1400	22 162,1400
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	3	9 302,8560	27 908,5680
4	Страхования лифтов	шт.	3	40,0000	120,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6014,7	5,0192	30 188,8658
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6014,7	7,3005	43 910,4000
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6014,7	6,9083	41 551,2000
Итого:					390 093,3168

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /