

г. Раменское, ул. Крымская, д.2

Технические характеристики дома:

Год постройки – 2015

Количество этажей – 17

Количество лифтов - 10

Количество квартир – 339

Общая площадь дома – 18 279,20 м² Количество нежилых помещений - 10

Отчет за 2025г.

Результат финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» за 2025г.:

В результате финансово-хозяйственной деятельности УК осуществляла начисления за жилищно-коммунальные услуги согласно, Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

| № п/п | Вид услуги | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., в тыс.руб. | Начислено собственникам за 2025г., в тыс.руб. | Оплачено собственниками за 2025г., в тыс.руб. | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025, в тыс.руб. | Расходы УК по актам выполненных работ перед РСО и на содержание жилого помещения за 2025г., в тыс.руб. | Финансовый результат УК за 2025г., тыс.руб. |
|-------|---|--|---|---|--|--|---|
| 1 | Отопление | 812,85 | 3 232,95 | 3 211,51 | 834,28 | 3 232,95 | 0,00 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 441,72 | 3 569,62 | 3 530,89 | 480,46 | 4 066,71 | -497,09 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 104,23 | 814,24 | 802,34 | 116,14 | 814,62 | -0,37 |
| 4 | Водоотведение | 186,33 | 1 550,86 | 1 534,35 | 202,84 | 1 579,23 | -28,37 |
| 5 | Электроэнергия | 552,34 | 4 661,10 | 4 553,25 | 660,18 | 4 661,85 | -0,75 |
| 6 | Обращение с ТКО | 212,79 | 2 047,41 | 2 002,24 | 257,96 | 2 047,41 | 0,00 |
| 7 | Содержание жилого помещения (в т.ч. уборка парковой территории) | 1 193,59 | 10 888,94 | 10 689,66 | 1 392,86 | 13 869,67 | -2 980,73 |
| 8 | Домофон | 21,86 | 243,39 | 238,08 | 27,17 | | |
| | Итого: | 3 525,71 | 27 008,51 | 26 562,32 | 3 971,90 | 30 272,45 | -3 507,32 |

Задолженность собственников по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 г. составляет – 3 944,73 тыс. руб.

Несмотря на то, что собственники не погасили задолженность за жилищно-коммунальные услуги, во избежание отключения собственников от поставляемых ресурсов, УК была вынуждена полностью погасить задолженность перед поставщиками коммунальных услуг и частично перед специализированными сторонними организациями. Обращаем внимание, что Законодательством РФ оплата за жилищно-коммунальные услуги предусмотрена до 10 числа месяца, следующего за предшествующим. Несвоевременная оплата собственниками предоставленных услуг препятствует стабильному и полноценному обороту ресурсов Управляющей компании.

Отчет о доходах и расходах по содержанию жилого помещения за 2025 год

| № п/п | Статьи затрат | Факт за 2025 год по содержанию жилого помещения, в тыс.руб. |
|-------|---|---|
| I | Фактически начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход) | 10 888,94 |
| II | Фактические затраты УК по содержанию жилого помещения | 13 869,67 |
| III | Финансовый результат по содержанию жилого помещения | -2 980,73 |
| 2.1. | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | 4 833,62 |
| 2.2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 1 165,36 |
| 2.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 844,28 |
| 2.4. | Содержание МОП | 1 357,96 |
| 2.5. | Содержание придомовой территории | 1 161,51 |
| 2.6. | Услуги, работы по управлению МКД | 2 203,97 |
| 2.7. | НДС (20%) | 2 302,97 |

1. Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) дома включает:

1.1. Услуги сторонних специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения, дымоудаления и подпора воздуха, испытание электроустановок, обслуживание системы АСКУЭ, по ремонту конструктивных элементов здания;

1.2. Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляция) и конструктивных элементов здания силами специалистов УК согласно регламенту и действующему законодательству.

2. Обслуживание лифтового хозяйства включает:

2.1. Комплексное аварийное и техническое обслуживание согласно регламенту;

2.2. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов, проведение испытаний и электроизмерительных работ, измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»;

2.3. Страхование особо опасного объекта.

3. Аварийно-диспетчерская служба включает:

круглосуточную работу по оперативной ликвидации и локализации аварий, прием и обработка заявок от жителей.

4. Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории включает:

4.1. Содержание придомовой территории (ежедневная уборка территории, очистка урн; в зимний период механизированная и ручная уборка, посыпка тротуаров песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи, уборка, складирование и вывоз снега с территории, стрижка и полив газонов в летний период, покраска скамеек и урн);

4.2. Содержание мест общего пользования (сухая и влажная уборка лестниц, коридоров, переходных лоджий, холлов мусоросборников, лифтовых холлов, кабин лифтов, подсобных помещений, мойка окон с внутренней стороны и дверных блоков, дератизация и дезинсекция).

5. Услуги, работы по управлению МКД включает:

Работу по обработке, систематизации и анализу информации по расходу общедомовых и индивидуальных приборов учета, проведение начислений за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги, формирование и направление собственникам и нанимателям помещений платежных документов, сбор оплат, сверка с контрагентами, подрядчиками, обработка первичной документации, консультирование и ответы на вопросы населения в часы приема, обработка информации поступающей от жителей в виде писем (в том числе электронных), выдача справок и выписок, передача информации в органы соцзащиты, работа паспортного стола, подготовка отчетов по ведению деятельности УК, составление планов работ на текущие и последующие периоды, расчет стоимости услуг по содержанию жилого помещения, организация и проведения собраний собственников, заключение договоров с собственниками помещений, ресурсоснабжающими организациями и сторонними подрядными организациями, ведение претензионной работы, взыскание задолженности, подготовка данных и заполнение отчетных форм для информационных систем, ответы на запросы, организация работы и обслуживание сайта.

Всего за отчетный период по дому поступило 264 обращения жителей.

Выполненные работы распределились следующим образом: снятие показаний приборов учета по АСКУЭ, ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО, обслуживание системы видеонаблюдения, диагностика работоспособности приборов учета, ревизия дренажного насоса в подвале, ревизия осветительной арматуры в МОП, ремонт камеры видеонаблюдения, регулировка температурного режима в МОП, замена запорной арматуры системы ГВС, ХВС, ЦО, замена чугунных задвижек на трубопроводе системы ЦО, замена участка трубопровода системы водоотведения, замена аэронавигационных огней на кровле, замена светодиодного модуля в светильнике, замена светильника в МОП, замена ламп в МОП, замена детектора движения в МОП, изменение уклона розлива ГВС, монтаж розетки в МОП, монтаж э/проводки в МОП, монтаж воздухоотводчика на трубопроводе системы ГВС, ремонт дефектных мест трубопровода, монтаж циркуляционного насоса в подвале, промывка трубопровода системы ЦО, промывка трубопровода системы ХВС, промывка трубопровода системы ГВС, промывка трубопровода системы водоотведения, пережатка пожарных рукавов в МОП, установка кронштейна для крепления труб, установка выключателя в подвале, замена фотореле в МОП, устройство камер видеонаблюдения, монтаж распределительной коробки в МОП, монтаж шкафа управления системой видеонаблюдения, настройка параметров видеонаблюдения, установка блока питания, установка розетки в МОП, пусконаладочные работы тепло-потребляющей системы здания, гидравлические испытания системы ЦО, ТО конвекторов в МОП (ревизия), ТО светильника в МОП, ТО шкафа учета электроэнергии в МОП, ТО приборов учета в МОП, ТО УЗО, ТО ВРУ, ТО пожарных шкафов в МОП, ТО силовых сетей в МОП, осмотр вентиляционной системы, снятие показаний, опломбировка и составление актов ввода ИПУ в эксплуатацию, очистка кровли от мусора, очистка козырьков от мусора и снега, ремонт парапета, очистка отливов водосточных труб от мусора и наледи, очистка водоотводных лотков на козырьке, замена замка на двери в МОП, замена защелки в замке на двери в МОП, замена личинки в замке на двери в МОП, замена петель на двери в МОП, замена ручек на двери в МОП, замена пружин на двери в МОП, замена водоприемных решеток на придомовой территории, замена плитки в МОП (демонтаж, монтаж), замена урн на придомовой территории, замена уплотнительной резинки на двери в МОП, ремонт и регулировка двери в МОП, ремонт и регулировка доводчика двери в МОП, ремонт стен с окраской в МОП, ремонт петель на двери в МОП, установка урн на придомовой территории, устройство противоскользящего профиля на входной группе, устройство резиновых накладок на ступенях входной группы, установка сигнального столбика на придомовой территории, замена фотореле в МОП, установка доводчика двери в МОП, усиление металлической решетки при входе в подвал, покраска дверных проемов в МОП, покраска урн на придомовой территории, покраска перил входной группы, покраска ворот на придомовой территории, покраска скамеек на придомовой территории, очистка входной группы от снега, очистка МОП от несанкционированных объявлений, восстановление подачи электроэнергии, устранение завоздушивания системы ЦО, ГВС, восстановление циркуляции, откачка грунтовых вод из подвала, устранение аварийных ситуаций систем ГВС, ХВС, ЦО, регулировка температурного режима в МОП, устранение неисправности домофонной системы, устранение засора в системе водоотведения.

Все заявления рассмотрены, заявки выполнены.

Специалистами УО были проведены консультации по основным вопросам, которые касались начисления общедомовых расходов, необходимости их оплаты, согласования перепланировок помещений, установки индивидуальных приборов учета воды и ввода их в эксплуатацию.

В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а также услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома проводилось досудебное урегулирование:

- систематический обзвон должников, вынесение устных предупреждений;

- официальное уведомление собственников имеющих задолженность за период более 2-х месяцев, разсланы письма с уведомлением – 35 шт.

Принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности производилось в судебном порядке.

В 2025 г. УО передано в суд 20 исковых заявлений на сумму 903784,74 руб. Исполнительные листы находятся на исполнении у судебных приставов.

Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и количестве случаев снижения платы за нарушения качества услуг:

По содержанию и обслуживанию общего имущества дома – 0.

По коммунальным услугам – 0.

Для поддержания в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома производились работы и услуги, с привлечением сторонних организаций в 2025 году:

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Выполнение работ | Периодичность по Законодательству | Наименование организации |
|---|---|------------------|-----------------------------------|---|
| 1. Техническое обслуживание и содержание лифтов | | | | |
| 1 | Содержание лифтов | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Иформ-Сервис» |
| 2 | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | выполнено | в соответствии с договором | ООО «ЭО Подмосковье» |
| 3 | Диспетчерский контроль лифтов | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Иформ-Сервис» |
| 4 | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | выполнено | в соответствии с договором | СПАО "РЕСО-Гарантия" |
| 2. Содержание пожарной сигнализации | | | | |
| 1 | Обслуживание системы пожарной сигнализации | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Строй-К» |
| 2 | Аварийное обслуживание при срабатывании пожарной сигнализации | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Строй-К» |
| 3. Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Клининг-Профи» |
| 2 | Уборка придомовой территории | выполнено | в соответствии с договором | ИП Муродов Х.Х. |
| 4. Содержание мест общего пользования | | | | |
| 1 | Уборка мест общего пользования | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Клининг-Профи» |
| 5. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | | | |
| 1 | Текущий ремонт мест общего пользования | выполнено | в соответствии с договором | ИП Муродов С.Х., ООО «Селена» |
| 6. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 1 | Ремонт теплового оборудования | выполнено | в соответствии с договором | ИП Гришина Г.С., ООО «Комбочип» |
| 2 | Услуги видеонаблюдения | выполнено | в соответствии с договором | РТС |
| 7. Работа по управлению домом | | | | |
| 1 | Обслуживание сайта (хостинг, обслуживание, обновление) | выполнено | в соответствии с договором | ООО «Веб решения»; ИП Сысоев А.С.; ООО «Офис+»; ИП Горшков Е.Б. |

Перечень работ, выполненных штатными работниками ООО «МОИС Эксплуатация» и специализированными сторонними организациями в 2025 году:

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед. изм. | Выполнение работ |
|--|---|----------------|------------------|
| 1. Содержание мест общего пользования | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и кабин лифтов | 6 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | выполнено |

| | | | |
|---|---|------------------|-----------|
| 3 | Влажная уборка 1 этажа и кабин лифтов | ежедневно | выполнено |
| 4 | Влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 1 этажа | 1 раз в неделю | выполнено |
| 5 | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | выполнено |
| 2. Содержание придомовой территории | | | |
| 1 | Уборка придомовой территории (содержание) | 6 дней в неделю | выполнено |
| 2 | Уборка придомовой территории (парковая зона) | 6 дней в неделю | выполнено |
| 3 | Содержание площадки ТБО | 6 дней в неделю | выполнено |
| 4 | Мелкий ремонт и окраска малых форм | весна, лето | выполнено |
| 5 | Завоз песка в песочницу | по необходимости | выполнено |
| 6 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. | 6 раз в неделю | выполнено |
| 7 | Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место | 1 раз в 2 недели | выполнено |
| 8 | Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место. | 1 раз в день | выполнено |
| 9 | Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. | по необходимости | выполнено |
| 10 | Вывоз снега с придомовой территории | по необходимости | выполнено |
| 11 | Ликвидация наледи. Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи. | по необходимости | выполнено |
| 12 | Противогололедная обработка придомовой территории | по необходимости | выполнено |
| 3. Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| 1 | Осмотр и очистка деталей, замена прокладок, неисправных датчиков (расхода, перепада давления), прочистка и ремонт фильтров грубой очистки. Устранение выявленных дефектов. Частичная замена отдельных участков труб и арматуры, сопел элеватора. Очистка трубопровода от масляных отложений. | 2 раза в год | выполнено |
| 2 | Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок. | 2 раза в год | выполнено |
| 4 | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов и запорной арматуры. | 2 раза в год | выполнено |
| 5 | Проверка состояния вентилях, задвижек. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок, подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. | 2 раза в год | выполнено |
| 6 | Проверка исправности канализационных вытяжек (прочистка засоренных вентиляционных каналов, снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов, установка вентиляционной решетки на прежнее место). | 2 раза в год | выполнено |
| 7 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб. | 1 раз в месяц | выполнено |
| 8 | Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика | 2 раза в год | выполнено |
| 9 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока). | 2 раза в год | выполнено |
| 10 | Осмотр продухов. | 2 раза в год | выполнено |
| 11 | Обход подвалов (на отсутствие протечек, подтоплений) | 1 раз в день | выполнено |
| 12 | Осмотр ВРУ | 1 раз в неделю | выполнено |

| | | | |
|----|---|------------------|-----------|
| 13 | Снятие показаний электросчетчика (при отключении собственниками) | по необходимости | выполнено |
| 14 | Снятие показаний общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | выполнено |
| 15 | Осмотр инженерного оборудования жилого дома | 1 раз в неделю | выполнено |
| 16 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | раз | 12 |
| 17 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | раз | 12 |
| 18 | Обслуживание системы видеонаблюдения | раз | 12 |
| 19 | Диагностика работоспособности приборов учета | раз | 12 |
| 20 | Ревизия дренажного насоса в подвале | раз | 1 |
| 21 | Ревизия осветительной арматуры в МОП | шт. | 28 |
| 22 | Ремонт камеры видеонаблюдения | шт. | 2 |
| 23 | Регулировка температурного режима в МОП | шт. | 2 |
| 24 | Замена запорной арматуры системы ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 18 |
| 25 | Замена чугунных задвижек на трубопроводе системы ЦО | шт. | 2 |
| 26 | Замена участка трубопровода системы водоотведения | п.м | 1 |
| 27 | Замена аэронавигационных огней на кровле | шт. | 18 |
| 28 | Замена светодиодного модуля в светильнике | шт. | 35 |
| 29 | Замена светильника в МОП | шт. | 28 |
| 30 | Замена ламп в МОП | шт. | 21 |
| 31 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 12 |
| 32 | Изменение уклона розлива ГВС | п.м | 0,5 |
| 33 | Монтаж розетки в МОП | шт. | 1 |
| 34 | Монтаж э/проводки в МОП | п.м | 513 |
| 35 | Монтаж воздухоотводчика на трубопроводе системы ГВС | шт. | 1 |
| 36 | Монтаж циркуляционного насоса в подвале | шт. | 1 |
| 37 | Промывка трубопровода системы ЦО | п.м | 2419 |
| 38 | Промывка трубопровода системы ХВС | раз | 2 |
| 39 | Промывка трубопровода системы ГВС | раз | 2 |
| 40 | Промывка трубопровода системы водоотведения | п.м | 1120 |
| 41 | Перекатка пожарных рукавов в МОП | шт. | 170 |
| 42 | Установка кронштейна для крепления труб | шт. | 6 |
| 43 | Установка выключателя в подвале | шт. | 2 |
| 44 | Установка блока питания | шт. | 2 |
| 45 | Установка розетки в МОП | шт. | 1 |
| 46 | Пусконаладочные работы тепло-потребляющей системы здания | раз | 1 |
| 47 | Гидравлические испытания системы ЦО | п.м | 2419 |
| 48 | ТО конвекторов в МОП (ревизия) | шт. | 89 |
| 49 | ТО светильника в МОП | шт. | 32 |
| 50 | ТО шкафа учета электроэнергии в МОП | раз | 12 |
| 51 | ТО приборов учета в МОП | шт. | 113 |
| 52 | ТО УЗО | шт. | 2 |
| 53 | ТО ВРУ | раз | 1 |
| 54 | ТО пожарных шкафов в МОП | шт. | 170 |
| 55 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 24 |
| 56 | Осмотр вентиляционной системы | шт. | 4 |
| 57 | Снятие показаний, опломбировка и составление актов ввода ИПУ в эксплуатацию | шт. | 221 |
| 58 | Диагностика сантехнического оборудования | раз | 19 |
| 59 | Планово-профилактические работы по сантехнике | раз | 30 |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 60 | Ремонт дефектных мест трубопровода | мест | 2 |
| 61 | Замена фотореле в МОП | шт. | 3 |
| 62 | Устройство камер видеонаблюдения | шт. | 5 |
| 63 | Монтаж распределительной коробки в МОП | шт. | 5 |
| 64 | Монтаж шкафа управления системой видеонаблюдения | шт. | 1 |
| 65 | Настройка параметров видеонаблюдения | шт. | 5 |

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов жилого здания

| | | | |
|----|---|------------------|-----------|
| 1 | Осмотр территории вокруг здания, цоколя и подвала с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. | 2 раза в год | выполнено |
| 2 | Осмотр стен, перегородок, фасадов. Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. Выявление следов коррозии арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях и условий и состояния кладки в домах с бетонными и железобетонными и каменными фундаментами. | 2 раза в год | выполнено |
| 4 | Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза в год | выполнено |
| 5 | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость состояние всех элементов кровли и водостоков | 2 раза в год | выполнено |
| 6 | Выявление нарушений внутренней отделки стен в многоквартирном доме | 1 раз в год | выполнено |
| 7 | Очистка парапетов и козырьков от снега и наледи | по необходимости | выполнено |
| 8 | Очистка водосточных труб от мусора и наледи | по необходимости | выполнено |
| 9 | Очистка кровли от мусора | раз | 2 |
| 10 | Очистка козырьков от мусора и снега | раз | 2 |
| 11 | Ремонт парапета | кв.м | 14 |
| 12 | Очистка отливов водосточных труб от мусора и наледи | шт. | 10 |
| 13 | Очистка водоотводных лотков на козырьке | п.м | 40 |
| 14 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 7 |
| 15 | Замена защелки в замке на двери в МОП | шт. | 71 |
| 16 | Замена личинки в замке на двери в МОП | шт. | 18 |
| 17 | Замена петель на двери в МОП | шт. | 6 |
| 18 | Замена ручек на двери в МОП | шт. | 23 |
| 19 | Замена пружин на двери в МОП | шт. | 3 |
| 20 | Замена водоприемных решеток на придомовой территории | шт. | 55 |
| 21 | Замена плитки в МОП (демонтаж, монтаж) | кв.м | 16,1 |
| 22 | Замена урн на придомовой территории | шт. | 6 |
| 23 | Замена уплотнительной резинки на двери в МОП | п.м | 6 |
| 24 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 266 |
| 25 | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП | шт. | 294 |
| 26 | Ремонт стен с окраской в МОП | кв.м | 3787 |
| 27 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 165 |
| 28 | Установка урн на придомовой территории | шт. | 2 |

