

ТАРИФЫ (РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ) ООО «МОИС-Эксплуатация»
на жилищно-коммунальные услуги
для дома, расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 9

№ п/п	Наименование услуги	Период и стоимость	Основание
		с 01.02.2026 года по 30.09.2026 года	
1	Отопление	3 906,89 руб./Гкал	Распоряжение от 19.12.2025г. №375-Р Комитета по ценам и тарифам Московской области
2	Горячее водоснабжение*	274,38	Распоряжение от 21.10.2020 года № 403-РВ Министерства ЖКХ МО; Распоряжение от 19.12.2025г. №377-Р Комитета по ценам и тарифам Московской области
2.1.	Компонент на холодную воду	40,36 руб./м3	
2.2.	Компонент на тепловую энергию	3 906,89 руб./Гкал	
3	Холодное водоснабжение	40,36 руб./м3	Распоряжение от 19.12.2025г. №376-Р Комитета по ценам и тарифам Московской области
4	Водоотведение	44,18 руб./м3	
5	Электроэнергия		
	Нежилые помещения		Утвержден ОАО «Мосэнергосбыт» для нежилых помещений на основании Постановления Правительства РФ от 29.12.2011 года № 1179
	Одноставочный тариф -Т	6,70 руб./кВт	Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.12.2025 года № 396-Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2026 год".
	Дневная зона - Т1 (с 7.00 до 23.00)	8,24 руб./кВт	
	Ночная зона - Т-2 (с 23.00 до 7.00)	3,54 руб./кВт	
6	Содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)	51,30 руб./м2	Протокол общего собрания собственников; Распоряжения от 22.05.2017 года №63-РВ и от 18.09.2020 года №335-РВ Министерства ЖКХ МО
7	Размер стоимости норматива потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД		
	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>0,06 руб./м2</i>	
	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>0,42 руб./м2</i>	
	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>0,13 руб./м2</i>	
	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>4,71 руб./м2</i>	
8	Обращение с ТКО	10,68 руб./м2	Комитет по ценам и тарифам МО от 19.12.2025г. №381-Р (1124,12 руб./м3); Распоряжение Минэкологии МО от 20.09.2021г. №431-РВ (0,114 м3 в год) (1124,12x 0,114/12=10,68 руб./м2)
9	Взнос на капитальный ремонт	22,00 руб./м2	Постановление Правительства МО от 30.06.2025г. №755-ПП
10	Расходы на обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,77 руб./м2	Протокол общего собрания собственников

* цена складывается из стоимости 1 м3 холодной воды, стоимости 1 Гкал и норматива на подогрев 1 м3 ХВС для нужд ГВС (0,0599 Гкал/м3)

0,0599 x 3906,89+40,36 = 274,38 руб./м3;

Примечание: стоимость коммунальных услуг указана с НДС 22 %

Нормативы потребления коммунальных услуг, при отсутствии индивидуальных приборов учета и (или) не поверенных индивидуальных приборов учета в соответствии с Распоряжением от 20.10.2020года №386-РВ Министерства ЖКХ МО; Постановление Главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. №3073:

- горячее водоснабжение –3,17 м3/чел.;

- холодное водоснабжение – 4,29 м3/чел.;

- водоотведение – 7,46 м3/чел.;

- отопление – 0,0191 Гкал/м2.