

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,  
ул. Дергаевская д. 18, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) Журавковой Татьяны Павловны  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	6029,5	14,6512	88 339,4200
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6029,5	15,3406	92 496,0800
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	6029,5	3,6954	22 281,3600
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1484,7467	4 454,2400
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	3060,1250	6 120,2500
3	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	4	1412,4875	5 649,9500
4	Ремонт петель на двери в МОП	пар	2	825,9300	1 651,8600
5	Очистка козырька входной группы от снега	кв.м	124	35,5247	4 405,0600
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	6029,5	5,3934	32 519,5700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	53	613,5768	32 519,5700
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	6029,5	2,7407	16 524,9100
1	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	12	292,0908	3 505,0900
2	Замена светильника в МОП	шт.	3	2501,4167	7 504,2500
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	348,2150	4 178,5800
4	ТО ВРУ	шт.	1	1336,9900	1 336,9900
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	2	10585,1200	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист.	1	13615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	22149,1488	22 149,1488
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	9794,8127	19 589,6254
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	2	0,0000	0,0000
5	Страхование лифтов	шт.	2	57,9500	115,9000
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6029,5	4,3160	26 023,2823
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6029,5	4,1407	24 966,5070
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6029,5	23,7436	143 162,0224
<b>Итого:</b>					<b>416 841,9859</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Журавкова Т.П. /

/ Д.М. Григорьев /