

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Космонавтов д. 17А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Воеводиной Оксаны Анатольевны**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "МОИС Эксплуатация",

именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и

обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость (сметная стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению МКД	кв.м	4176,3	14,4245	60 241,1673
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	4176,3	26,7377	111 664,5800
2.1	Общестроительные работы	кв.м	4176,3	5,1022	21 308,2500
1	Ремонт петель на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	3 060,1250	6 120,2500
3	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	3	1 412,4933	4 237,4800
4	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 484,7450	2 969,4900
5	Очистка козырька от снега	кв.м	15	40,0033	600,0500
6	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	8	24,7763	198,2100
7	Очистка пандуса от снега	кв.м	8	6,7663	54,1300
8	Очистка парапета от снега	кв.м	38	165,8605	6 302,7000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	4176,3	12,0534	50 338,4800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	33	616,1664	20 333,4900
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	4,2	407,9952	1 713,5800
3	Промывка фильтра грубой очистки ГВС, ХВС	шт.	2	495,0900	990,1800
4	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	542	26,2073	14 204,3800
5	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	496	26,4049	13 096,8500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	4176,3	4,5130	18 847,6100
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	8	292,0913	2 336,7300
2	Замена светодиодного модуля в светильнике в МОП	шт.	2	1 361,3150	2 722,6300
3	Замена ламп в МОП	шт.	3	1 583,1500	4 749,4500
4	ТО прибора учета в МОП	шт.	4	2 259,7000	9 038,8000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 056,7467	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПИУ	шт.	2	1 601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	20 486,1912	20 486,1912
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	9 794,8127	19 589,6254
4	Проведение периодического технического освидетельствования, измерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	2	0,0000	0,0000
5	Страхование лифтов	шт.	2	57,9500	115,9000
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	4176,3	4,2459	17 732,2229
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	4176,3	8,5198	35 581,4464
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	4176,3	24,9351	104 136,4794
Итого:					369 547,6126

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Воеводина О.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /