

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская

д. 1, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и
 обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	14,4363	193 433,9357
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	19,1225	256 223,8500
2.1	Общестроительные работы				
1	Очистка козырька от снега	кв.м	13399,10	11,6486	156 080,9500
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	286	22,5886	6 460,3500
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	70	24,7780	1 734,4600
4	Очистка скатов от снега	кв.м	70	6,7669	473,6800
5	Очистка парапета от снега	кв.м	324	165,8605	53 738,7900
6	Ремонт и очистка водоприемных лотков на придомовой территории	кв.м	380	165,8605	63 026,9900
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	711,1133	2 133,3400
8	Ремонт замка на входных воротах во двор	шт.	2	1 484,7450	2 969,4900
9	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	345,8650	691,7300
10	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	1	485,7600	485,7600
11	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	4	292,0700	12 240,5100
12	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	8	357,2500	11 299,9100
		пар	1	337,0700	825,9400
2.2	Сантехнические работы				
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	кв.м	13399,10	5,8939	78 972,6600
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	шт.	121	626,2807	75 779,9700
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	куб.м	5,1	407,9961	2 080,7800
		шт.	1	1 169,4600	1 111,9100
2.3	Электромонтажные работы				
2.4	Слаботочные системы				
		услуга	3	7 056,7467	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	2	1 517,8000	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)				
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	услуга	1	44 298,2976	44 298,2976
4	Страхование лифтов	шт.	10	9 794,8103	97 948,1026
5	Аварийно - диспетчерская служба	шт.	10	17,3850	173,8500
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	56 982,3293	56 982,3293
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	6,7282	90 151,3144
		кв.м	13399,10	23,6411	316 769,0594
	Итого:				1 055 980,7390

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Семенов Л.Е. /
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ / Д.М. Григорьев /
 Генеральный директор _____ /