

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"28" февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует Председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	14,4250	258 172,3479
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	14,3958	257 649,7900
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	17897,6	<b>8,6148</b>	<b>154 183,8800</b>
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	4	1 484,7450	5 938,9800
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	11	3 060,1264	33 661,3900
3	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	14	1 412,4893	19 774,8500
4	Замена пружины на двери в МОП	шт.	1	1 710,3900	1 710,3900
5	Ремонт петель на двери в МОП	пар	1	1 651,8600	1 651,8600
6	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	485,7600	485,7600
7	Регулировка и ТО замка на калитке	шт.	2	345,8650	691,7300
8	Очистка козырька от снега	кв.м	310	40,0028	12 400,8700
9	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	155	24,7779	3 840,5800
10	Очистка пандуса входной группы о снега	кв.м	155	6,7667	1 048,8400
11	Очистка парапета от снега	кв.м	440	165,8605	72 978,6300
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	17897,6	<b>4,5087</b>	<b>80 694,2100</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	626,2807	75 779,9700
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 111,9100	1 111,9100
3	Врезка сгонов на трубопроводе системы ЦО	шт.	1	3 802,3300	3 802,3300
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	17897,6	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	7 590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	55 037,2866	55 037,2866
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9 794,8103	97 948,1026
4	Страхования лифтов	шт.	10	10,9800	109,8000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	4,2493	76 053,1584
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17897,6	6,5952	118 037,8548
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	22,1204	395 901,4192
<b>Итого:</b>					<b>1 258 909,7595</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Д.М. Григорьев /