

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"28" февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	14,4271	511 756,9344
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	16,7916	595 628,9700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	7,7236	273 970,0000
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 513,6400	3 513,6400
2	Замена ручек на двери в МОП	шт.	3	485,7600	1 457,2800
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1 168,3400	1 168,3400
4	Регулировка и ТО калитки на придомовой территории	шт.	1	345,8700	345,8700
5	Замена пружины на двери в МОП	шт.	2	1 710,3800	3 420,7600
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1 013,0100	1 013,0100
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	11	3 060,1264	33 661,3900
8	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	21	1 412,4890	29 662,2700
9	Ремонт и правка петель на двери в МОП	пар	3	825,9333	2 477,8000
10	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	8	1 484,7463	11 877,9700
11	Очистка козырька от снега	кв.м	760	40,0028	30 402,1100
12	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	380	24,7779	9 415,6000
13	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	380	6,7668	2 571,3700
14	Очистка парапета от снега	кв.м	840	165,8605	139 322,8400
15	Ремонт петель на двери с применением сварочных работ	шт.	4	914,9375	3 659,7500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	6,5564	232 568,6400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	624,1803	172 897,9500
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	10	2 994,7340	29 947,3400
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	30,6	407,9948	12 484,6400
4	Врезка патрубков на трубопроводе системы ЦО	шт.	3	3 802,3333	11 407,0000
5	Ремонт и прочистка трубопровода системы водоотведения	п.м	6	971,9517	5 831,7100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	1,7342	61 514,2300
1	Замена светильника в МОП	шт.	3	2 755,8500	8 267,5500
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	1 361,3150	2 722,6300
3	Замена рассеивателя в светильнике	шт.	3	1 299,5600	3 898,6800
4	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	4	366,9825	1 467,9300
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 755,2450	5 510,4900
6	Монтаж розетки в подвальном помещении	шт.	1	10 322,2600	10 322,2600
7	Замена ламп в МОП	шт.	2	455,9100	911,8200
8	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	348,2164	12 535,7900
9	ТО ВРУ	шт.	3	869,4500	2 608,3500
10	ТО УЗО	шт.	3	876,5133	2 629,5400
11	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	292,0900	9 346,8800
12	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	30	43,0770	1 292,3100
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	9 192,0333	27 576,1000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	1 601,4633	9 608,7800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	111 416,9514	111 416,9514
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	9 794,8109	195 896,2174
4	Страхования лифтов	шт.	20	16,4188	328,3752
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	4,2500	150 754,8407
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	7,3253	259 842,3100
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	22,1640	786 196,0234
Итого:					2 611 820,6225

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

Д.М. Григорьев /