

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"28" февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	20,2663	370 451,0219
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	16,0636	293 629,1200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	9,0817	166 006,9000
1	Очистка козырька от снега	кв.м	156	40,0028	6 240,4400
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	78	24,7779	1 932,6800
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	78	6,7668	527,8100
4	Очистка парапета от снега	кв.м	420	165,8605	69 661,4200
5	Ремонт петлей с применением сварочных работ	шт.	4	641,4200	2 565,6800
6	Ремонт и прочистка водоприемных решеток на придомовой территории	шт.	13	711,1223	9 244,5900
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	3 513,6450	7 027,2900
8	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	11	3 060,1264	33 661,3900
9	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	12	1 412,4883	16 949,8600
10	Ремонт петлей на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
11	Регулировка и техническое обслуживание замка на калитке	шт.	3	345,8633	1 037,5900
12	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	5 444,0700	16 332,2100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	5,7361	104 850,5200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	174	525,4503	91 428,3500
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	3 069,7250	6 139,4500
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	17,85	407,9955	7 282,7200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	0,0000	0,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	73 830,4960	73 830,4960
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9 794,8103	97 948,1026
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,3850	173,8500
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	109 128,5355	109 128,5355
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	7,1931	131 485,0120
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	565 277,6304	565 277,6304
Итого:					1 641 923,7683

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /