

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3 , именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **Комарькова Григория Александровича**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий **Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	14,4288	247 834,4015
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	16,1177	276 843,2700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	6,9746	119 798,9900
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	4	3 060,1275	12 240,5100
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 484,7450	2 969,4900
	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	3	1 412,4933	4 237,4800
4	Ремонт, правка петель на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 513,6400	3 513,6400
6	Замена пружины на двери в МОП	шт.	3	570,1300	1 710,3900
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	3 097,4700	3 097,4700
8	Регулировка и техническое обслуживание калитки	шт.	1	345,8700	345,8700
9	Ремонт петель на двери с применением сварочных работ	шт.	4	914,9375	3 659,7500
10	Очистка козырька от снега	кв.м	136	40,0027	5 440,3700
11	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	68	24,7779	1 684,9000
12	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	68	6,7666	460,1300
13	Очистка парапета от снега	кв.м	480	165,8605	79 613,0500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	5,3229	91 428,3500
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	626,2216	91 428,3500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	2,5876	44 445,6900
1	Регулировка детектора движения в МОП	шт.	46	395,0604	18 172,7800
2	Замена светодиодного модуля в МОП	шт.	3	1 361,3067	4 083,9200
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 690,9700	2 690,9700
4	Замена магнитного пускателя	шт.	2	4 395,7800	8 791,5600
5	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	18	43,0778	775,4000
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	34	292,0900	9 931,0600
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 056,7467	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	55 037,2866	55 037,2866
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 794,8107	117 537,7280
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,3656	328,3874
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	4,2505	73 007,7761
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,6232	113 763,3774
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	23,2490	399 334,5358
	Итого:				1 283 686,7628

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /