

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	14,4274	520 246,4370
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	17,8693	644 363,0700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	7,0957	255 867,2600
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	3 513,6450	7 027,2900
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	11	1 484,7464	16 332,2100
3	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	14	3 060,1264	42 841,7700
4	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	12	1 412,4883	16 949,8600
5	Регулировка и техническое обслуживание замка калитки	шт.	3	345,8633	1 037,5900
6	Ремонт и правка петель на двери в МОП	пар	6	825,9300	4 955,5800
7	Замена навесного замка на двери в МОП	шт.	1	1 168,3400	1 168,3400
8	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	1 013,0100	1 013,0100
9	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	1 710,3900	1 710,3900
10	Очистка парапета от снега	кв.м	920	165,8605	152 591,6900
11	Очистка козырька от снега	кв.м	336	22,5886	7 589,7800
12	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	84	24,7779	2 081,3400
13	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	84	6,7668	568,4100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	6,6734	240 641,7300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	624,0406	191 580,4700
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	3 081,4400	12 325,7600
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	71,4	407,9950	29 130,8400
4	Замена сгонов на трубопроводе системы ГВС	шт.	2	3 802,3300	7 604,6600
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	3,4243	123 480,8900
1	Замена светильника в МОП	шт.	3	2 734,4267	8 203,2800
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	1 361,3050	8 167,8300
3	ТО и регулировка детектора движения в МОП	шт.	22	395,0605	8 691,3300
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2 690,9750	5 381,9500
5	ТО прибора учета э/энергии	шт.	12	2 259,6992	27 116,3900
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	139	461,2294	64 110,8800
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	42	43,0769	1 809,2300
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	6 093,2975	24 373,1900
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 601,4675	6 405,8700
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	115 444,0738	115 444,0738
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	13 291,8109	265 836,2188
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,0000	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,4194	328,3874
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	4,2501	153 255,7029
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,9129	249 277,6956
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	22,9815	828 706,5574
Итого:					2 777 458,1429

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /