

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 5, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО " МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	14,4249	547 101,2776
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	18,9021	716 909,8700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	9,3370	354 131,0000
1	Очистка козырька от снега	кв.м	1662	22,6702	37 677,7900
2	Очистка ступеней входных групп от снега	кв.м	417	24,7779	10 332,3900
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	417	6,7667	2 821,7300
4	Очистка парапета от снега	кв.м	1040	165,8605	172 494,9400
5	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	485,7600	971,5200
6	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	1092,0833	3 276,2500
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	23	3060,1261	70 382,9000
8	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	21	1412,4890	29 662,2700
9	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	14	1484,7457	20 786,4400
10	Регулировка и техническое обслуживание замка на калитке	шт.	7	345,8643	2 421,0500
11	Ремонт петель на двери в МОП	пар	4	825,9300	3 303,7200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	6,4953	246 349,9600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	624,0582	226 533,1100
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	25,5	407,9949	10 403,8700
3	Замена сильфонных компенсаторов	шт.	1	9412,9800	9 412,9800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	2,4271	92 055,7500
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	52	498,1473	25 903,6600
2	Замена светильника в МОП	шт.	3	2755,8500	8 267,5500
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	25	1361,3052	34 032,6300
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2690,9750	5 381,9500
5	Замена ламп в МОП	шт.	3	455,9100	1 367,7300
6	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	18	422,1950	7 599,5100
7	Монтаж распределительной коробки в МОП	шт.	1	424,8700	424,8700
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	292,0896	7 010,1500
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	43,0771	2 067,7000
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	6093,2900	24 373,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1601,4600	6 405,8400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	122155,9282	122 155,9282
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	11894,6387	309 260,6060
4	Страхования лифтов	шт.	26	26,2769	683,2000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	161166,6797	161 166,6797
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,7708	256 798,8248
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	877599,9850	877 599,9850
Итого:					2 991 676,3714

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /