

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	14,4456	540 774,6450
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	57,0843	2 136 966,3900
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>37435,3</b>	<b>38,7638</b>	<b>1 451 135,1500</b>
1	Очистка козырька от снега	кв.м	838	40,0028	33 522,3200
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	419	24,7779	10 381,9600
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	419	6,7668	2 835,2800
4	Очистка парапета от снега	кв.м	1020	165,8605	169 177,7300
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 513,6400	3 513,6400
6	Замена уплотнительной резинки на двери в МОП	п.м	6	227,6033	1 365,6200
7	Ремонт петель на двери в МОП	пар	7	825,9314	5 781,5200
8	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	21	1 412,4890	29 662,2700
9	Замена защелки на двери в МОП	шт.	4	1 484,7450	5 938,9800
10	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	16	3 060,1256	48 962,0100
11	Регулировка и техническое обслуживание замка на калитке	шт.	2	345,8650	691,7300
12	Ремонт петель на двери в МОП с применением сварочных работ	шт.	4	914,9375	3 659,7500
13	Устройство технологического проема в стене	шт.	2	3 903,3800	7 806,7600
14	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	54,12	4 203,9372	227 517,0800
15	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	2011	447,6969	900 318,5000
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>37435,3</b>	<b>7,5446</b>	<b>282 432,8800</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	624,0582	226 533,1100
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	71,4	407,9950	29 130,8400
3	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	1	3 069,7100	3 069,7100
4	Монтаж сгонов на трубопроводе системы ГВС	шт.	2	3 802,3300	7 604,6600
5	Монтаж сильфонных компенсаторов на трубопроводе системы ЦО	шт.	1	9 412,9800	9 412,9800
6	Монтаж воздухоотводчика на трубопроводе системы ЦО	шт.	2	3 340,7900	6 681,5800
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>кв.м</b>	<b>37435,3</b>	<b>10,1676</b>	<b>380 626,6600</b>
1	Замена светильника в МОП	шт.	127	2 489,7451	316 197,6300
2	Замена отражателя в светильнике	шт.	9	1 408,9089	12 680,1800
3	Замена э/проводки в МОП	п.м	22	565,9391	12 450,6600
4	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 734,4225	10 937,6900
5	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	10	511,8730	5 118,7300
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	348,2158	8 357,1800
7	ТО ВРУ	п.м	4	668,4900	2 673,9600
8	Замена ламп в МОП	шт.	5	455,9140	2 279,5700
9	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	34	292,0900	9 931,0600
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	<b>услуга</b>	<b>3</b>	<b>7 590,5667</b>	<b>22 771,7000</b>
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	<b>услуга</b>	<b>1</b>	<b>122 155,9282</b>	<b>122 155,9282</b>
3	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>шт.</b>	<b>26</b>	<b>11 097,0618</b>	<b>288 523,6072</b>
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	1 224,0814	31 826,1156
5	Страхования лифтов	шт.	26	20,8024	540,8626
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	4,2554	159 302,9619
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	6,3538	237 856,5070
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	24,9220	932 960,7668
<b>Итого:</b>					<b>4 450 907,7843</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/ Д.М. Григорьев /