

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"28 "февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует Председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	14,4873	206 568,3682
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	20,3232	289 780,2700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	9,4948	135 382,9400
1	Очистка козырька от снега	кв.м	206	40,0028	8 240,5800
2	Очистка лестниц входной группы от снега	кв.м	103	24,7781	2 552,1400
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	103	6,7668	696,9800
4	Очистка парапета от снега	кв.м	480	165,8605	79 613,0500
5	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	17	1 412,4900	24 012,3300
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	5	3 060,1280	15 300,6400
7	Ремонт и регулировка петель на двери в МОП	пар	2	825,9300	1 651,8600
8	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 484,7450	2 969,4900
9	Регулировка и техническое обслуживание замка калитки	шт.	1	345,8700	345,8700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	4,5275	64 555,2500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	98	626,1486	61 362,5600
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 111,9100	1 111,9100
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	407,9961	2 080,7800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	4,7039	67 070,3800
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	2 533,2675	10 133,0700
2	Замена отражателя светильника в МОП	шт.	5	1 408,9080	7 044,5400
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2 690,9700	2 690,9700
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	348,2150	4 178,5800
5	ТО ВРУ	шт.	1	869,4600	869,4600
6	ТО УЗО	шт.	1	876,5200	876,5200
7	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	41	498,1473	20 424,0400
8	Замена светильника в повальном помещени	шт.	2	2 755,8550	5 511,7100
9	Замена магнитного пускателя	шт.	2	4 395,7800	8 791,5600
10	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	18	292,0900	5 257,6200
11	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	30	43,0770	1 292,3100
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	43 626,0044	43 626,0044
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	9 794,8112	78 358,4894
4	Страхования лифтов	шт.	8	22,8750	183,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	4,2677	60 851,5085
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	14258,6	6,6305	94 541,3136
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	22,2151	316 756,7862
Итого:					1 090 665,7402

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /