

**АКТ №**

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"28" февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,  
ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	14,4247	301 767,9922
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	15,8072	330 689,3800
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	7,8834	164 921,4900
1	Очистка козырька от снега	кв.м	346	45,1772	15 631,3000
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	173	24,7779	4 286,5700
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	173	6,7668	1 170,6500
4	Очистка парапета от снега	кв.м	62	1 658,6053	102 833,5300
5	Замена пружины на двери в МОП	шт.	1	1 710,3900	1 710,3900
6	Регулировка и ТО замка на калитке придомовой территории	шт.	1	345,8700	345,8700
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 484,7467	4 454,2400
8	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	5	3 060,1280	15 300,6400
9	Ремонт и правка петель на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
10	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	13	1 412,4892	18 362,3600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	4,5761	95 732,9800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	626,2216	91 428,3500
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 111,9250	2 223,8500
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	407,9961	2 080,7800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	2,2592	47 263,2100
1	Врезка сгонов на трубопроводе системы ЦО	шт.	2	3 802,3300	7 604,6600
2	Замена ламп в МОП	шт.	2	455,9100	911,8200
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	1 361,3150	2 722,6300
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	36	498,1475	17 933,3100
5	Регулировка детектора движения в МОП	шт.	32	395,0606	12 641,9400
6	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	16	292,0906	4 673,4500
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	18	43,0778	775,4000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 590,5667	22 771,7000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 601,4600	4 804,3800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	65 105,0804	65 105,0804
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 794,8097	117 537,7158
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,2833	207,4000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	4,2493	88 895,6896
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,7649	141 523,9040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	22,2396	465 256,8576
<b>Итого:</b>					<b>1 510 984,0196</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /

/ Д.М. Григорьев /