

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роща
 ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	14,43	173 634,6244
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	11,64	140 067,2200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	2,28	27 419,5600
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 513,640	3 513,640
2	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	5	1 484,746	7 423,730
3	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	3 060,127	9 180,380
4	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	4	1 412,488	5 649,950
5	Ремонт и правка петель на двери в МОП	пар	2	825,930	1 651,860
6	Очистка козырька от снега	кв.м	90	0,000	0,000
7	Очистка входных групп от снега	кв.м	23	0,000	0,000
8	Очистка парапета от снега	кв.м	220	0,000	0,000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	7,60	91 477,4200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	613,437	78 519,980
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	4,5	407,996	1 835,980
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	3 069,725	6 139,450
4	Прочистка трубопровода системы водоотведения	п.м	16	311,376	4 982,010
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	0,00	0,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 056,75	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,370	4 351,370
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	13 615,950	13 615,950
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	1	3 202,920	3 202,920
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	60 406,78	60 406,7750
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	9 794,81	58 768,8640
4	Страхования лифтов	шт.	6	28,98	173,8500
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	4,25	51 149,7908
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	38 866,26	38 866,2598
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	250973,26	250 973,2638
Итого:					774 040,6478

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /