

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"28" февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
 ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /ежемесячная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|--|----------|-------------|---|--|
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 38526,1 | 14,4249 | 555 733,7072 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 38526,1 | 15,2468 | 587 400,2000 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 1 | 204 347,1400 | 204 347,1400 |
| 1 | Замена пружин на двери в МОП | шт. | 2 | 855,1950 | 1 710,3900 |
| 2 | Замена ручек на двери в МОП | шт. | 2 | 485,7650 | 971,5300 |
| 3 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 6 | 1 090,6800 | 6 544,0800 |
| 4 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 12 | 3 060,1258 | 36 721,5100 |
| 5 | Ремонт и регулировка петель на двери в МОП | шт. | 3 | 825,9333 | 2 477,8000 |
| 6 | Обслуживание доводчика двери в МОП | шт. | 18 | 1 412,4889 | 25 424,8000 |
| 7 | Замена защелки в замке на двери в МОП | шт. | 3 | 1 484,7467 | 4 454,2400 |
| 8 | Регулировка и ТО придомовой калитки | шт. | 6 | 345,8633 | 2 075,1800 |
| 9 | Очистка козырька от снега | кв.м | 1080 | 22,5886 | 24 395,6800 |
| 10 | Очистка входной группы от снега | кв.м | 270 | 24,7779 | 6 690,0400 |
| 11 | Очистка парапета от снега | кв.м | 560 | 165,8605 | 92 881,8900 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 38526,1 | 6,6820 | 257 432,7300 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 404 | 618,4749 | 249 863,8700 |
| 2 | Устранение завоздушивания в системе ГВС | куб.м | 7,65 | 407,9961 | 3 121,1700 |
| 3 | Ревизия дренажных насосов в подвале | шт. | 4 | 1 111,9225 | 4 447,6900 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 38526,1 | 2,5449 | 98 044,2300 |
| 1 | Замена светильника в МОП | шт. | 3 | 2 734,4267 | 8 203,2800 |
| 2 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 1 | 2 690,9700 | 2 690,9700 |
| 3 | Ревизия осветительной арматуры в МОП | шт. | 27 | 498,1474 | 13 449,9800 |
| 4 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 96 | 348,2161 | 33 428,7500 |
| 5 | ТО ВРУ | шт. | 8 | 869,4538 | 6 955,6300 |
| 6 | ТО АВР | шт. | 8 | 467,5275 | 3 740,2200 |
| 7 | ТО шкафа учета энергии в МОП | шт. | 65 | 292,0898 | 18 985,8400 |
| 8 | ТО приборов учета в МОП | шт. | 4 | 2 259,7000 | 9 038,8000 |
| 9 | Очистка входов в ВРУ от снега | кв.м | 36 | 43,0767 | 1 550,7600 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 9 192,0333 | 27 576,1000 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 4 351,3700 | 4 351,3700 |
| 2 | Обслуживание системы видеонаблюдения | сист | 1 | 13 615,9500 | 13 615,9500 |
| 3 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 6 | 1 601,4633 | 9 608,7800 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 135 579,6614 | 135 579,6614 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 18 | 12 851,3560 | 231 324,4074 |
| 4 | Страхования лифтов | шт. | 18 | 18,2437 | 328,3874 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 38526,1 | 4,2493 | 163 707,2654 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 38526,1 | 5,6244 | 216 684,9198 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 38526,1 | 21,3852 | 823 887,8746 |
| | Итого: | | | | 2 714 646,4232 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.
 "ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Соловьев А.П. /
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
 Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /