

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"28" февраля 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
 ул. Чугунова д. 9, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	6014,7	14,4251	86 762,5258
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6014,7	22,9109	137 802,1900
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	6014,7	8,2525	49 636,3200
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	3	3060,1267	9 180,3800
2	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	2	1412,4850	2 824,9700
3	Ремонт и правка петель на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
4	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1484,7450	2 969,4900
5	Очистка парапета от снега	кв.м	204	165,8605	33 835,5400
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	6014,7	11,1386	66 995,6300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	89	624,5913	55 588,6300
2	Врезка патрубков на трубопроводе системы ЦО	шт.	3	3802,3333	11 407,0000
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	6014,7	0,0000	0,0000
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	7056,7467	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1601,4600	3 202,9200
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	26594,5726	26 594,5726
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	3	10876,5887	32 629,7662
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	3	0,0000	0,0000
4	Страхования лифтов	шт.	3	40,6667	122,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6014,7	4,2494	25 558,7563
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6014,7	7,4222	44 642,2400
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6014,7	14,1643	85 193,7834
<b>Итого:</b>					<b>439 305,8343</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
 Стороны друг к другу не имеют.  
 "ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_  
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /