

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 18, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Журавковой Татьяны Павловны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем: " **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость (сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению дома	кв.м	6115,5	14,9553	91 459,1169
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	6115,5	18,5056	113 171,0000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	6115,5	3,7888	23 170,6400
1	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1 484,7467	4 454,2400
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	4	3 060,1275	12 240,5100
3	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	4	1 412,4875	5 649,9500
4	Ремонт петель на двери в МОП	пар	1	825,9400	825,9400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	6115,5	6,0681	37 109,5200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	53	613,5768	32 519,5700
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	11,25	407,9956	4 589,9500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	6115,5	5,1869	31 720,6000
1	Замена светильника в МОП	шт.	8	2 942,4800	23 539,8400
2	ТО соединительной схемы в э/шкафу	шт.	3	1 948,0100	5 844,0300
3	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	8	292,0913	2 336,7300
2.4	Слаботочные системы	услуга	2	10 585,1200	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	16 779,6600	22 149,1488
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	9 810,8698	19 621,7395
4	Страхование лифтов	шт.	2	57,9500	115,9000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	6115,5	4,4982	27 508,7147
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	6115,5	4,0825	24 966,5070
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	6115,5	19,1744	117 260,9466
Итого:					416 253,0735

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

" **ЗАКАЗЧИК** " (Собственник): _____ / Журавкова Т.П. /

" **ИСПОЛНИТЕЛЬ** " ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /