

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Космонавтов д. 17А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Воеводиной Оксаны Анатольевны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "МОИС Эксплуатация",

именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению МКД	кв.м	4176,3	14,9339	62 368,5776
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	4176,3	17,2580	72 074,5500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	4176,3	6,1929	25 863,4900
1	Ремонт петель на двери в МОП	пар	2	825,9300	1 651,8600
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	2	3 060,1250	6 120,2500
3	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	2	1 412,4850	2 824,9700
4	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	1	1 484,7500	1 484,7500
5	Очистка пандуса от снега	кв.м	12	6,7667	81,2000
6	Очистка парапета от снега	кв.м	74	165,8607	12 273,6900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	4176,3	5,9959	25 040,8200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	33	616,1664	20 333,4900
2	Замена гибкой подводки в тех. помещении	шт.	2	807,0900	1 614,1800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	4176,3	0,0000	0,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 056,7467	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	4 351,3700	4 351,3700
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	13 615,9500	13 615,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 601,4600	3 202,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	20 486,1912	20 486,1912
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	20 486,1912	19 589,6254
4	Проведение периодического технического освидетельствования, измерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	2	19 589,6254	0,0000
4	Страхование лифтов	шт.	2		115,9000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	4176,3	115,9000	18 758,9729
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	4176,3	18 758,9729	35 581,4464
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	4176,3	35 581,4464	86 472,7582
	Итого:			86472,7582	315 448,0216

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

" **ЗАКАЗЧИК** " (Собственник): _____ / Воеводина О.А. /

" **ИСПОЛНИТЕЛЬ** " ООО "МОИС Эксплуатация" _____ / Д.М. Григорьев /

Генеральный директор _____