

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" января 2026 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 1, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	14,95	200 265,0340
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	17,98	240 915,5600
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	13399,10	8,34	111 705,3900
1	Очистка кровли от снега	кв.м	240	45,177	10 842,510
2	Очистка ступеней входной группы от снега	кв.м	120	24,778	2 973,350
3	Очистка пандуса входной группы от снега	кв.м	120	6,767	812,010
4	Очистка скатов кровли от снега	кв.м	144	165,860	23 883,900
5	Очистка парапета от снега	кв.м	180	165,861	29 854,900
6	Ремонт водоотводных лотков	м	8	711,125	5 689,000
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 484,745	2 969,490
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1 013,010	1 013,010
9	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	4	3 060,128	12 240,510
10	Обслуживание доводчика двери в МОП	шт.	14	292,070	19 774,850
11	Ремонт петель на двери в МОП	пар	2	825,930	1 651,860
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	13399,10	5,74	76 891,8800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	626,281	75 779,970
2	ТО системы КНС	шт.	1	450,000	1 111,910
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	13399,10	2,32	31 148,0500
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	24	292,09	7 010,1500
2	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	16	43,08	689,2200
3	Замена ламп в МОП	шт.	6	717,96	4 307,7600
4	Замена светильника в МОП	шт.	7	2734,42	19 140,9200
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	7056,75	21 170,2400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,420	4 351,370
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 587,080	13 615,950
3	Диагностика работоспособности приборов учета	раз	2	1 517,800	3 202,920
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	44298,30	44 298,2976
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	9794,81	97 948,1026
4	Страхование лифтов	шт.	10	17,385	173,8500
5	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	60 234,93	60 234,9308
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,7282	90 151,3144
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	19,668	263 539,0808
			<b>Итого:</b>		<b>997 526,1702</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /